

दर सूची

जनपद लखनऊ

उत्तर प्रदेश सरकार कर एवं संस्थागत अनुभाग की अधिसूचना संख्या एस0आर0-2114/11-97-130/95 लखनऊ दिनांक जुलाई, 8, 1997 के अन्तर्गत प्रदत्त अधिकारों के अधीन जनपद लखनऊ में कृषि/ गैर कृषिक भूमि/भूखण्ड, औद्योगिक भूमि एवं भवनों तथा व्यावसायिक निर्माणों के मूल्यांकन एवं स्टाम्प शुल्क की अदायगी हेतु उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली 1997 के प्राविधानों के अन्तर्गत निम्न दरें निर्धारित की जाती हैं, जो दिनांक 01.08.2010 से प्रभावी होगी। (जिलाधिकारी के आदेश दिनांक 2.8.2010 तथा दिनांक 11.8.2010 द्वारा यथासंशोधित)

सामान्य निर्देश

- 1- 9 मीटर या उससे अधिक 12 मीटर तक चौड़ी सड़क/मार्ग/रास्ता पर स्थित भूखण्ड/वाणिज्यिक निर्माणों का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु प्रभावी भूमि दरों/किराये की दरों में 10 प्रतिशत अधिक एवं 12 मीटर से अधिक व 18 मीटर तक चौड़ी सड़क/मार्ग/रास्ता पर स्थित भूखण्ड/वाणिज्यिक निर्माणों का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु प्रभावी भूमि दरों/किराये की दरों से 20 प्रतिशत अधिक तथा 18 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क/मार्ग/रास्ता पर स्थित भूखण्ड/वाणिज्यिक निर्माणों का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु प्रभावी भूमि दरों/किराये की दरों से 25 प्रतिशत अधिक बढ़ाकर किया जायेगा। परिशिष्ट (क) में दी गयी सड़कों पर यह प्रावधान लागू नहीं होगा।
- 2- जिस सम्पत्ति के दो तरफ मार्ग है उनका मूल्यांकन प्रभावी दर में प्रस्तर संख्या-1 की वृद्धि के साथ 10 प्रतिशत बढ़ाकर किया जायेगा।

- 3— कृषि भूमि के विक्रय/अन्तरण विलेखों में अन्तरित की जाने वाली कृषि भूमि के प्रत्येक गाटा/ खसरा संख्या की चौहद्दी अनिवार्यतः लिखनी होगी चाहे यह गाटा/ खसरा पूर्ण हो या आंशिक हो। कृषि भूमि के मूल्यांकन में सड़क पर स्थित गाटे का तात्पर्य सम्पूर्ण गाटे से है। मिनजुमला नम्बर अलग नहीं माना जायेगा।
- 4— भवन (आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक व अन्य) के अन्तरण के विलेखों में मंजिलों की संख्या और प्रत्येक मंजिल का क्षेत्रफल तथा आच्छादित क्षेत्रफल वर्गमीटर में लिखना तथा संलग्न नक्शे में दर्शाना अनिवार्य है।
- 5— कृषि भूमि आबादी/इमारत से 50 मीटर की परिधि में स्थित है तो क्षेत्र की सामान्य कृषि दर से 40 प्रतिशत अधिक और 200 मीटर की परिधि में है तो क्षेत्र की सामान्य कृषि दर से 30 प्रतिशत और अधिक जोड़कर सम्पत्ति का मूल्यांकन किया जायेगा।
- 6— प्रत्येक प्लॉट, मकान एवं दुकान के अन्तरण विलेख में सम्पत्ति के विवरण का नक्शा संलग्न करना अनिवार्य होगा तथा कृषि भूमि के अन्तरण विलेख में 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्ति का विवरण का नक्शा संलग्न करना अनिवार्य होगा। प्रत्येक नक्शा अन्तरण विलेख के पक्षकारों द्वारा हस्ताक्षरित किया जायेगा।
- 7— जिन मोहल्लों/स्थानों की दरें मूल्यांकन दर सूची में अंकित नहीं हैं उनका मूल्यांकन उसे मोहल्ले/स्थानों के निकटस्थ स्थित मोहल्ले की दर के आधार पर किया जायेगा।

- 8— लखनऊ नगर निगम सीमा में स्थित "परिशिष्ट क" के मार्गों पर स्थित ओवर ब्रिजों (ओवर ब्रिज की ऊँचाई के शुरुआती बिन्दु से ढलान की समाप्ति के अंतिम बिन्दु तक) के नीचे की सड़क पर स्थित भूखण्डों का मूल्यांकन उस मार्ग हेतु निर्धारित भूखण्ड की दर से 20 प्रतिशत कम करते हुये किया जाएगा।
- 9— विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद/सरकारी/अर्द्धसरकारी/ औद्योगिक संस्थानों तथा यू0पी0एस0आई0डी0सी0 आदि द्वारा निष्पादित विलेखों पर शासनादेशों के निर्देशों के अनुरूप मूल्यांकन किया जायेगा। किन्तु यदि उक्त सम्पत्तियाँ विकास प्राधिकरण/आवास विकास परिषद से भिन्न पक्षकारों द्वारा विक्रय/अन्तरित की जाती है तो इनका मूल्यांकन दर सूची में निर्धारित दर से किया जायेगा।
- 10— औद्योगिक भूमि एवं भवन का मूल्यांकन निम्नवत् किया जायेगा—

(क) उत्तर प्रदेश राज्य औद्योगिक विकास निगम (यू0पी0एस0आई0डी0सी0) या सरकारी निगमों या सरकारी विभागों के द्वारा औद्योगिक प्रयोजनार्थ विकसित भूखण्डों की दरें—

1—अमौसी औद्योगिक क्षेत्र—	रू0 3000/— प्रति वर्ग मीटर
2—गहरू औद्योगिक क्षेत्र—	रू0 3000/— प्रति वर्ग मीटर
3—सरोजनी नगर औद्योगिक क्षेत्र	रू0 5100/— प्रति वर्ग मीटर
4—हरचन्दपुर गढीकनौरा/गढीकनौरा/ तालकटोरा औद्योगिक क्षेत्र	रू0 3500/— प्रति वर्ग मीटर
5—चिनहट औद्योगिक क्षेत्र	रू0 3500/— प्रति वर्ग मीटर
6—धावा औद्योगिक क्षेत्र	रू0 2500/— प्रति वर्ग मीटर

- (ख) उपरोक्त "क" के अतिरिक्त नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थापित कोल्ड स्टोरेज/भट्टे/ वेयर हाऊस व अन्य औद्योगिक संस्थानों की भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित भूखड की दर में 20 प्रतिशत कम करते हुए किया जाएगा।
- (ग) नगर निगम सीमा से बाहर 1000 वर्ग मीटर तक के स्थापित कोल्ड स्टोरेज/भट्टे व अन्य औद्योगिक संस्थानों की भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित भूखड की दर में 20 प्रतिशत कम करते हुए किया जाएगा।
- (घ) नगर निगम सीमा के बाहर 1000 वर्ग मीटर से अधिक औद्योगिक भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित कृषि भूमि दर के दो गुने पर किया जाएगा।
- (ङ.) औद्योगिक निर्माण की दरे निम्नवत होंगी—
- | | |
|---|-------------------|
| (i) आर0सी0सी0 / आर0बी0सी0 निर्माण हेतु— | रु0 6000 प्र0व0मी |
| (ii) टिन शेड/एस्बेस्टस | रु0 4000 प्र0व0मी |
| (iii) खपरैल | रु0 3000 प्र0व0मी |
- (च) स्थापित औद्योगिक संस्थानों में लगी मशीनों व अन्य उपकरणों का मूल्यांकन उस क्षेत्र में पंजीकृत विशेषज्ञ वैल्यूअर से प्राप्त रिपोर्ट के आधार पर किया जायेगा।
- 11— इस मूल्यांकन सूची में निर्धारित भूखण्डों की दर प्रति क्रेता 1000 व0मी0 तक लागू होगी। इससे अधिक क्षेत्रफल होने की दशा में 1000 वर्ग मीटर से अधिक अवशेष क्षेत्रफल हेतु निर्धारित भूखण्डों की दर 30 प्रतिशत कम करके लागू होगी।

- 12— गैर चालित होटल एवं नर्सिंग होम के विक्रय पत्र में भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित प्रति वर्ग मीटर की भूखण्ड की दर से एवं आच्छादित क्षेत्रफल/निर्माण का मूल्यांकन रु0 12000 प्रति वर्ग मीटर की दर से किया जायेगा। गैर चालित सिनेमा हाल तथा पेट्रोल पम्प के विक्रय पत्र में भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र हेतु निर्धारित प्रति वर्ग मीटर भूखण्ड की दर से एवं आच्छादित क्षेत्रफल/निर्माण का मूल्यांकन निर्माण की प्रकृति के अनुसार क्रमांक-14 में वर्णित निर्माण दर से किया जायेगा।
- 13— समस्त विलेखों के साथ सम्पत्ति का नक्शा तथा साथ-साथ रूट चार्ट/की प्लान (जो ए-4 साइज के कागज पर निर्मित हो व निकटतम मुख्यमार्ग से विक्रीत सम्पत्ति तक पहुँचने का मार्ग स्पष्ट रूप से दर्शित करता हों) प्रपत्र के साथ संलग्न करना आवश्यक होगा।
- 14— निर्माण की दरें रुपया प्रति वर्ग मीटर—
- | | | |
|----------------|---|-------------|
| उच्च श्रेणी | — | रु0 9,000/— |
| प्रथम श्रेणी | — | रु0 7,500/— |
| द्वितीय श्रेणी | — | रु0 7,000/— |
| तृतीय श्रेणी | — | रु0 4,000/— |
- उच्च श्रेणी से तात्पर्य उस निर्माण से है जिसमें आर0सी0सी0 की छत के साथ मार्बल, ग्रेनाइट, टीक का प्रयोग हुआ है। प्रथम श्रेणी के निर्माण से तात्पर्य उस निर्माण से है जिसमें आर0सी0सी0/ आर0बी0सी0 की छत के साथ मुजैक या टाइल्स का प्रयोग हुआ है। तृतीय श्रेणी के निर्माण से तात्पर्य उस निर्माण से है, जो टिन शेड अथवा खपरैल से निर्मित है उपरोक्त तीनों श्रेणी के निर्माण के अतिरिक्त सभी निर्माण द्वितीय श्रेणी के माने जायेंगे।

- 15— जनपद लखनऊ में निर्मित/विकसित आवासीय फ्लैट्स/एपार्टमेन्ट/ग्रुप हाउसिंग स्कीम/बहुमंजिला आवासीय भवन के मूल्यांकन की दरें:— जनपद लखनऊ में आवासीय फ्लैट्स, एपार्टमेन्ट, ग्रुप हाउसिंग स्कीम, एवं बहुमंजिला आवासीय भवन के रूप में निर्मित सम्पत्तियों के किसी भाग या फ्लैट अथवा किसी आवासीय भवन का कोई भाग एक अलग यूनिट के रूप में विक्रीत होने पर उसका मूल्यांकन उनके सुपर एरिया के आधार पर किया जायेगा। विभिन्न सेक्टरों/क्षेत्रों/वार्डों की न्यूनतम दरें निम्नवत् होगी। (फ्लैट के मूल्यांकन की दर में अनुपातिक भूमि का मूल्य समाहित है।)

क्रम0	वार्ड के नाम	दर प्रति वर्ग मीटर
1	विक्रमादित्य, मुरली नगर, महात्मागाँधी, पेपरमिल वार्ड, राजाराम मोहन राय, हजरतगंज, रामतीर्थ/नरही एवं चिनहट (केवल विभूति खण्ड) वार्डों के मोहल्ले	20,000/—
2	गौतमबुद्ध नगर, हुसैनगंज, मोतीलाल नेहरू नगर, चन्द्रभानुगुप्त नगर, सेवाग्राम स्टेडियम, निशातगंज, राजीवगांधी, चिनहट (विभूति खण्ड छोड़कर) रानी लक्ष्मीबाई, रफी अहमद किदवई, काल्विन कालेज, अमीनाबाद, यदुनाथ सान्थाल, गोमती नगर, शिवाजी मार्ग, वशीरगंज, गणेश गंज, राजेन्द्रनगर, इंदिरा प्रियदर्शिनी, इंदिरा नगर, इस्माइलगंज, बाबू जगजीवन राम, मैथिली शरण गुप्त, लालबहादुर शास्त्री, वजीरगंज, महानगर, पीर जलील, चांदगंज, गोलागंज, निरालानगर, विवेकानन्दपुरी, लोहियानगर, जानकीपुरम, महाकवि, जयशंकर प्रसाद, लाला लाजपतराय, बजरंगबली, अलीगंज, चौक, चित्रगुप्त नगर, जल संस्थान, भवानी गंज, राजाजीपुरम, हरदीन रामनगर वार्डों के मोहल्ले	18,000/—
3	अन्य समस्त वार्डों में	16,000/—
4	नगर निगम से बाहर के क्षेत्रों में (सदर तहसील लखनऊ में)	12,000/—

नोट:—

- 1— उक्त दरें सुपर एरिया के आधार पर निर्धारित हैं। सुपर एरिया का तात्पर्य है कि कवर्ड एरिया के साथ-साथ कवर्ड एरिया का न्यूनतम 20 प्रतिशत कामन एरिया अथवा फ्लैट के साथ विक्रीत वास्तविक कामन एरिया। इस प्रकार फ्लैट के मूल्यांकन का सूत्र निम्नवत होगा—
 दर X कवर्ड एरिया+कवर्ड एरिया का न्यूनतम 20 प्रतिशत कामन एरिया अथवा वास्तविक कामन एरिया
 उपरोक्त के आधार पर फ्लैट के आगणित मूल्य में निम्नलिखित सुविधाओं का मूल्य अतिरिक्त रूप से शामिल किया जायेगा।
- (क) फ्लैट में वुडन फ्लोरिंग/ माडुलर किचन/ जकूजी/ वुडन वार्डरोब में से एक या एक से अधिक सुविधाओं के होने की दशा में 10 प्रतिशत अतिरिक्त।
- (ख) फ्लैट जिस बहुमंजिला काम्पलेक्स/भवन में स्थित है उसमें स्वीमिंग पूल या क्लब होने की दशा में 15 प्रतिशत अतिरिक्त।
- (ग) परन्तु फ्लैट के साथ उपरोक्त एकाधिक सुविधाओं के मौजूद होने की दशा में इस आधार पर फ्लैट के मूल्य में अधिकतम वृद्धि 20 प्रतिशत तक ही होगी।
- 2— सम्पूर्ण आवासीय काम्पलेक्स/भवन एक साथ विक्रीत होने की दशा में उसका मूल्यांकन सम्बन्धित क्षेत्र हेतु प्रभावी भूमि की दर एवं क्रमांक-14 में वर्णित निर्माण दर के योग के आधार पर किया जायेगा।
- 16— खुली छत के अन्तरण पर छत के अन्तरित क्षेत्रफल के मूल्य का निर्धारण निम्न प्रकार किया जायेगा:—
- (क) प्रथम तल की छत (भूतल के ऊपर) = भूखण्ड हेतु निर्धारित दर का 50 प्रतिशत × छत का क्षेत्रफल

- (ख) द्वितीय/तृतीय तल की छत (प्रथम तल एवं द्वितीय तल के ऊपर) = भूखण्ड हेतु निर्धारित दर का 40 प्रतिशत × छत का क्षेत्रफल
- (ग) तृतीय तल से ऊपर शेष समस्त तल की छत (भूतल के ऊपर) = भूखण्ड हेतु निर्धारित दर का 20 प्रतिशत × छत का क्षेत्रफल

- 17— वृक्षों की कीमत परिशिष्ट-ख में वर्णित दरों के अनुसार होगी।
- 18— ट्यूबवेल बोरिंग/कुआँ चालू हालत में का मूल्यांकन 30,000/- प्रति बोरिंग, खराब हालत में 15,000/- प्रति बोरिंग।
- 19— जनपदीय मार्ग पर स्थित कृषि भूमि का मूल्यांकन उस क्षेत्र के सामान्य दर से 40 प्रतिशत, लिंक/खण्डजा मार्ग पर 25 प्रतिशत अधिक दर पर किया जायेगा। यह दर परिशिष्ट (क) में दिये गये मार्गों पर लागू नहीं होगी।
- 20— (1) व्यावसायिक किराये की दरें भूतल/अपर ग्राउण्ड फ्लोर/ लोवर ग्राउण्ड फ्लोर/ ग्राउण्ड फ्लोर पर लागू होगी। बेसमेंट (जिसका प्रत्येक हिस्सा जमीन के नीचे हो) तथा प्रथम तल पर निर्धारित व्यवसायिक किराए की दर 10 प्रतिशत कम करके लागू होगी। द्वितीय तल एवं इससे अधिक तलों पर निर्धारित व्यवसायिक किराए की दर 20 प्रतिशत कम करके लागू होगी।
- (2) उपरोक्त क्रमांक 1 में वर्णित छूट पूर्णतया वातानुकूलित वाणिज्यिक परिसरों / माल/शॉपिंग या आफिस, कॉम्प्लेक्स/दुकानों को देय नहीं होगी।
- 21— वाणिज्यिक भवन के अन्तर्गत वाणिज्यिक प्रतिष्ठान अर्थात् नर्सिंग होम, होटल, सिनेमा हाल, मोटर रिपेयर गैराज, मैरिज हाल, क्लब, कोचिंग, दुकान, आफिस स्पेस (निर्मित स्पेस), गोदाम या व्यवसाय करने के किसी ऐसे प्रतिष्ठान से भी है

जहाँ पर उक्त को परिचालित करने के लिए संसक्त सामानों की आपूर्ति व स्टोर की व्यवस्था की जाती है।

- 22— परिशिष्ट-क में दी गयी सड़कों से दूरी का निर्धारण सड़क के किनारे/नाली से सम्पत्ति की वास्तविक दूरी के आधार पर किया जायेगा।
- 23— उपान्त/विनियमित क्षेत्र तथा ग्रामीण क्षेत्र के अतिविशिष्ट/विशिष्ट ग्रामों में एक या अधिक विक्रेताओं द्वारा एक व्यक्ति/एक विधिक व्यक्ति के हक में 0.0630 हेक्टेयर तक या उससे कम भूमि का मूल्यांकन सुसंगत गैर कृषि भूमि दर से किया जायेगा।
- 24— मिट्टी का क्रय-विक्रय करने पर 45.00 रु0 प्रति घन मीटर की दर से मूल्यांकन किया जायेगा। पीली बालू के विक्रय करने पर 90.00 रु0 प्रति घन मीटर की दर से मूल्यांकन किया जाएगा।
- 25— अन्तरण पत्र के साथ संलग्न प्रपत्र (फार्म-6) का पूर्णरूपेण भरा जाना आवश्यक होगा। इसके पूर्ण न होने की दशा में अन्तरण पत्र का प्रस्तुतीकरण स्वीकार न होगा।
- 26— अन्तरण विलेख में स्टाम्प भुल्क, इस मूल्यांकन सूची के आधार पर आगणित मूल्य अथवा प्रतिफल जो भी अधिक हो, पर देय होगा।
- 27— पूर्णतया वातानुकूलित व्यवसायिक परिसार/माल/मल्टीप्लैक्स में स्थित वाणिज्यिक प्रतिष्ठानों/दुकानों की किराये की दर निर्धारित किराए की दर से 25 प्रतिशत अधिक होगी।

नगर निगम के अन्तर्गत आने वाली अविकसित भूमि की दरें:-

नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत स्थित 0.253 हेक्टेअर से अधिक ऐसी अविकसित भूमि, जो आवासीय/व्यावसायिक/औद्योगिक की श्रेणी में नहीं आती है, का मूल्यांकन निम्नानुसार प्रति हेक्टेयर की दर से किया जायेगा। परन्तु परिशिष्ट (क) में स्थित सड़कों के दोनों तरफ 100 मीटर की दूरी तक स्थित भूमि के लिए यह दर लागू नहीं होगी। अविकसित भूमि का तात्पर्य केवल कृषि, बन्जर व परती भूमि से है।

क्र०	नगर निगम के अन्तर्गत आने वाले ग्राम	दर (लाख रु०) प्रति हे०
1	दाऊदनगर, कोल्हुवागाढ़ा, अलीनगर सुनहरा, अनौरा।	70 (सत्तर लाख)
2	बरावन कलां, भूहर, गहरू, बेहटवा, फरीदीपुर, भरवारा, शाहपुर, भमरौली, माधोपुर।	85 (पिच्चासी लाख)
3	लोहरामऊ, गाजीपुर, बलराम, गौरभीठ, रहीम नगर, डिडौली, सेमरागौड़ी, नौबस्ताखुर्द, फैजुल्लागंज, बरीकला, बरावनखुर्द, पारा, भपटामऊ, कोंडर, गौरी, मल्हपुर, उत्तरठिया, इब्राहिमपुर, लिलमथा, खरिका, औरंगाबाद खालसा, औरंगाबाद जागीर, किला मोहम्मदी, सालेहनगर, फरूखाबाद, चिल्लावां, जरहरा, अमराई गांव, हरदासी खेड़ा जहिरपुर, बहादुरपुर, बरीकलां, बरावनखुर्द, पीरनगर, केसरी खेड़ा, मल्हपुर, अमौसी, कनौसी,	100(एक सौ लाख)
4	नगर सीमा के अन्तर्गत पड़ने वाले अन्य समस्त ग्रामों की कृषि योग्य भूमि	125 (एक सौ पच्चीस लाख)

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

नगर निगम के बाहर की दरें		
1- ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्रामों की दरें:-		
(क) कृषि भूमि-		रु0 8,75,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -		रु0 800/- प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया-		रु0 40/- प्रति वर्गमीटर
2- ग्रामीण क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों की दरें:-		
(क) कृषि भूमि-		रु0 17,50,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -		रु0 1200/- प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया-		रु0 40/- प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों की सूची:-		
परगना बिजनौर:-	परवर पूरब, परवर पश्चिम, हसनपुर, कल्ली पूरब।	सराय शहजादी, बन्थरा, सिकन्दरपुर,
3-अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्रामों की दरें:-		
(क) कृषि भूमि-		रु0 22,50,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -		रु0 1500/- प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया-		रु0 45/- प्रति वर्गमीटर
4(क) ग्राम अशरफनगर, अलीनगर खुर्द की कृषि भूमि		रु0 18,00,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) ग्राम अशरफनगर, अलीनगर खुर्द की भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -		रु0 1200/- प्रति वर्गमीटर
(ग) ग्राम अशरफनगर, अलीनगर खुर्द मासिक		रु0 45/- प्रति वर्गमीटर

किराया-	
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्रामों की सूची:-	
परगना बिजनौर:-	पलेहन्दा बेहेटा, डिधिया, प्यारेपुर, खुर्रमपुर, देवामऊ, अदरानामऊ, युसुफनगर, निजामपुरमझिगवां, बरौना, बिरूरा,रसूलपुर-इठूरिया, अशरफनगर, अलीनगर खुर्द, अन्धपुर उमराव।
4-अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों की दरें:-	
(क) कृषि भूमि-	रु० 30,00,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -	रु० 2200/- प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया-	रु० 60/- प्रति वर्गमीटर
5(क) ग्राम मोहम्मदपुर उर्फ कमलापुर व माती की कृषि भूमि-	25,00,000.00 रु० प्रति हे०
(ख) ग्राम मोहम्मदपुर उर्फ कमलापुर व माती की भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -	रु० 1900/- प्रति वर्गमीटर
(ग) ग्राम मोहम्मदपुर उर्फ कमलापुर व माती की मासिक किराया	रु० 60/- प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों की सूची:-	
1-परगना बिजनौर:-	मौंदा, सदरौना, कलियाखेड़ा, समदा, घुसवल कलां, मुजफ्फरनगर, घुसवल, हसनपुर-खेवली, मीरानपुर पिनवट, नटकुर, मुहम्मदपुर उर्फ कमलापुर, चकौली, सेवई, पिपरसन्ड, चन्द्रावल, नूरनगर भदरसा, माती एवं बरौली खलीलाबाद का वह भाग जो नगर निगम की सीमा में नहीं है।
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्रामों की दरें:-	
(क) कृषि भूमि-	रु० 40,00,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -	रु० 2700/- प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया-	रु० 75/- प्रति वर्गमीटर
(घ) ग्राम कल्ली पश्चिम कृषि भूमि	रु० 32,00,000.00 प्रति हेक्टेअर

(ड.) ग्राम कल्ली पश्चिम कृषि भूमि से भिन्न	रू0 2200/- प्रति वर्ग मीटर
(च) ग्राम कल्ली पश्चिम मासिक किराया	रू0 75/- प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्रामों की सूची:-	
1-परगना बिजनौर:-	हरिहरपुर, कल्ली पश्चिम, मलाक, बिजनौर एवं अलीनगर सुनहरा व अनौरा का वह भाग जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है।

**कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ
नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत भूमि की दरें व
व्यावसायिक निर्माण का किराया प्रति वर्ग मीटर**

वार्ड का नाम	मुहल्ला का नाम	भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में	मासिक किराया
1	2	3	4
1. इब्राहिमपुर			
(1)	वृन्दावन योजना	85 00	120
(2)	सुशान्त सिटी	6000	100
(3)	हैबतमऊ मवैया	4000	90
(4)	सरस्वतीपुरम	4000	90
(5)	इब्राहिमपुर (खेतापुर)	3000	90
(6)	लिलमथा	3000	90
(7)	उतरेठिया	2500	90
(8)	बरौली खलीलाबाद	2500	90
(9)	चिरैयाबाग	2500	90

(10)	ईश्वरी खेड़ा	2500	90
(11)	शकूरपुर	2500	90
(12)	भगवन्त नगर	2500	90
(13)	नई बस्ती	2500	90
2. खरिका			
(1)	सैनिक नगर / सेनानी विहार	5000	100
(2)	खरिका	4000	100
(3)	तेलीबाग	4000	100
(4)	नेपालगंज	3500	100
(5)	गांधी नगर	3500	100
(6)	अवध नगर	3500	100
(7)	घोसियाना	3000	100
(8)	रथीन्द्र नगर	3500	100
(9)	नटखेड़ा / बाबा की बगिया	3500	100
(10)	लौंगा खेड़ा	3200	100
(11)	चमरही भीम टोला	3200	100
(12)	ब्राह्मण टोला	3200	100
(13)	बंगाली टोला	3200	100
(14)	कुम्हार मण्डी	3200	100
(15)	बलदेव विहार	3200	100
(16)	शिव विहार	3200	100
(17)	ब्रज विहार	3200	100
(18)	सुभाष नगर	3200	100
(19)	कुबेर की बगिया	3200	100
(20)	अम्बेडकर नगर	3200	100

(21)	द्वारिकापुरी	3200	100
(22)	सुभानी खेड़ा	3200	100
(23)	मोहरीबाग	3200	100
3. राजा बिजली पासी			
(1)	ओमैक्स सिटी	6000	120
(2)	औरंगाबाद-खालसा	5000	100
(3)	औरंगाबाद जागीर	5000	100
(4)	बंगला बाजार	5000	100
(5)	बेहसा	5000	100
(6)	गुडौरा	2000	90
(7)	तोदे खेड़ा	2500	90
(8)	किला मोहम्मदी	3000	90
(9)	रहीमाबाद	3000	90
(10)	शान्ति नगर	3000	90
(11)	मस्तीखेड़ा	2700	90
(12)	मुंशी खेड़ा	2700	90
(13)	छोहारा खेड़ा	2700	90
(14)	मिर्जापुर	3000	90
4. गुरु गोविन्द सिंह नगर			
(1)	आनन्द नगर	5000	100
(2)	मुनवर बाग- कालोनी	5000	100
(3)	पी0आर0डी0 कालोनी	5000	100
(4)	रेलवे हास्पिटल कालोनी	5000	100
(5)	पटेली नगर	5000	100
(6)	आलमबाग थाना	5000	100

(7)	रेलवे स्टोर	5000	100
(8)	चर्च कालोनी	5000	100
(9)	ग्रेनडियोसाईडिंग	5000	100
(10)	सिकन्दरपुर नजूल	5000	100
5. शारदा नगर			
(1)	एल्डिको तथा साउथ सिटी	8700	110
(2)	शारदा नगर, रायबरेली रोड योजना एवं शारदा नगर योजना	7500	100
(3)	शारदा कैनाल कालोनी / बिजनौर रोड का पूर्वी भाग	6000	100
(4)	बंगला बाजार	5000	100
(5)	भदरूख	5000	100
(6)	देवीखेड़ा	4500	100
(7)	मुरावखेड़ा	4500	100
(8)	सालेह नगर	5000	100
(9)	सरपोटगंज	5000	100
(10)	फिरंगी खेड़ा	4500	100
(11)	ऊसरी, पिपरौली	4500	100
(12)	शीतलखेड़ा	2500	90
6. विक्रमादित्य			
(1)	पार्क रोड व पार्क लेन	15000	180
(2)	विक्रमादित्य मार्ग	11000	150
(3)	मिलिंग – टोनिया एवेन्यू	11000	150
(4)	विवेकानन्द मार्ग	11000	150
(5)	गुलिस्तां कालोनी	11000	150
(6)	गौतमपल्ली	11000	150

(7)	बनारसी बाग	11000	150
(8)	राणा प्रताप मार्ग कैनाल कालोनी से रामतीर्थ मार्ग चौराहे तक	11000	150
(9)	जियामऊ	11000	150
(10)	लामार्टिनियर कालोनी	10000	150
(11)	बन्दरिया बाग	11000	150
(12)	कैलाश तिवारी मार्ग (साकेत पल्ली व पीरपुर स्क्वायर)	8500	150
(13)	मार्टिनपुरवा, पिपराघाट	5000	100
7 विद्यावती देवी नगर			
(1)	कानपुर रोड योजना	8700	120
(2)	आशियाना	10000	140
8. मुरली नगर			
(1)	कैण्ट रोड (100 मी0 के बाद)	9000	125
(2)	डायमण्ड डेरी	8700	125
(3)	मुरली नगर	7500	120
(4)	कबीर मार्ग	7000	120
(5)	बर्फ खाना	7500	120
(6)	क्ले स्क्वायर	7500	120
(7)	मुरादअली-लेन	7500	120
(8)	नई बस्ती	7500	120
9 लालकुआं			
(1)	मोती लाल नेहरू रोड स्टेशन रोड (सड़क से 100 मीटर के बाद)	15500	175
(2)	गुरु गोविन्द सिंह मार्ग मुख्य सड़क से 100 मीटर के बाद	7500	120

(3)	रामपाल अधिकारी मार्ग,	5800	100
(4)	छितवापुर रोड	8500	120
(5)	लोहिया नगर (छितवापुर)	5800	100
(6)	लालकुआं,	7500	120
(7)	छितवापुर	5800	100
(8)	गाजीउद्दीन हैदर कालोनी	7000	120
(9)	हाता रसूल खान	5800	100
(10)	गढ़िया रसूल खान	5800	100
10 हिन्द नगर			
(1)	ट्रान्सपोर्ट नगर	12000	150
(2)	कानपुर रोड योजना	8700	120
(3)	कासिमपुर पकरी	6000	100
(4)	बरगांवा (बाराबिरवा)	5000	100
(5)	बल्दीखेड़ा	5000	100
(6)	रामगढ	5000	100
(7)	शारदा कैनाल कालोनी कानपुर रोड से बिजनौर तक	6000	100
(8)	हिन्द नगर	5000	100
(9)	फरूखाबाद चिल्लांवा (लिट्रेसी हाउस स्वप्न लोक कालोनी)	4000	100
(10)	मदारी खेड़ा	4500	100
(11)	बदाली खेड़ा	4500	100
(12)	सम्भर खेड़ा	4500	100
11 जय प्रकाश नगर			
(1)	जय प्रकाश नगर	5000	110

(2)	नटखेड़ा रोड	5500	110
(3)	नटखेड़ा मोहल्ला	5000	110
(4)	पूरन नगर	5000	110
(5)	मधुबन नगर	5000	110
(6)	सुन्दर नगर	5000	110
12 बाबूकुन्ज बिहारी			
(1)	छोटा बरहा	5100	110
(2)	बरहा कालोनी	5100	110
(3)	पंजाब नगर	5100	110
(4)	सुजानपुरा	5100	110
(5)	बाबूकुंज बिहारी लाल नगर (अहमद नगर)	5100	110
(6)	बड़ा बरहा	5100	110
(7)	भीम नगर	5100	110
13 राम जी लाल नगर			
(1)	मंगल खेड़ा	8500	150
(2)	आलमबाग	8500	150
(3)	स्लीपर ग्राउण्ड	5100	110
(4)	राम नगर (हरिहर प्रसाद नगर)	5100	110
(5)	राम प्रकाश खेड़ा	5100	110
(6)	ब्रम्ह नगर	5100	110
14 गीतापल्ली			
(1)	भिलांवा	7500	125
(2)	कासिमपुर पकरी	6000	100
(3)	हसनापुर	5000	110
(4)	गीतापल्ली	5000	110

(5)	कृष्णापल्ली	5000	110
(6)	कैलाशपुरी	5000	110
(7)	भोपालपुरी	5000	110
(8)	फौजी कालोनी	5000	110
(9)	आजाद नगर	5000	110
15. ओम नगर वार्ड			
(1)	चन्दर नगर	5500	110
(2)	कोरियाना	5000	110
(3)	सरदारी खेड़ा	5000	110
(4)	ओमनगर	5000	110
(5)	सेन्डर डम्प योजना	5000	110
16 महात्मा गांधी वार्ड			
(1)	महात्मा गांधी मार्ग का भाग (इलाहाबाद बैंक चौराहे से रेलवे क्रॉसिंग से 25 मीटर के बाद),	15000	175
(2)	विधानसभा मार्ग (इलाहाबाद बैंक से हुसैनगंज चौराहे तक तथा स्टेशन रोड (100 मीटर के बाद)	15000	175
(3)	माल एवेन्यू रोड (हेवलैक रोड),	11000	170
(4)	आबादी कब्रिस्तान माल एवेन्यू	9000	150
(5)	दरबारी लाल शर्मा	12500	150
(6)	त्रिलोकी नाथ मार्ग (दारुलशफा सहित)	11000	150
(6)	सरोजनी नायडू मार्ग	8700	130
(7)	बिन्डसर पैलेस	8500	130
(8)	खन्दारीपुरवा	6000	120
(9)	बेलदारी लेन	7500	150

17. गुरु नानक नगर			
(1)	स्नेह नगर	6000	100
(2)	प्रेम नगर	6000	100
(3)	नया सरदारी खेड़ा	5000	100
(4)	गुरु नानक नगर	5000	100
(5)	विश्वेश्वर नगर	5000	100
(6)	दामोदर नगर	5000	100
18 बाबू बनारसी दास नगर			
(1)	कान्यकुब्ज कालेज	10000	125
(2)	उदयगंज व उदयगंज रोड	8000	100
(3)	कैनाल कालोनी	8000	100
(4)	बाबू बनारसी दास नगर (पुराना किला)	7500	100
(5)	बनिया मोहाल	5800	100
(6)	छितवापुर भुईयन	6000	100
(7)	अहाता सुराव खां	6000	100
(8)	सुतुर खाना हुसैनगंज	5000	100
(9)	अहाता गनी खां	4500	100
19 सरदार पटेल नगर			
(1)	आदर्श नगर	6200	120
(2)	अर्जुन नगर	6200	120
(3)	टैम्पल एरिया	5500	100
(4)	रनिंग रोड कालोनी	5500	100
(5)	बेजी टेबिल गार्डन	5500	100
(6)	बाऊचर रोड, बेरी रोड	5500	100
(7)	मेरियल रोड	5500	100

(8)	पटेल नगर	5500	100
(9)	पुरुषोत्तम नगर	5200	90
20. गौतम बुद्ध नगर			
(1)	गौतम बुद्ध मार्ग सडक से 100 मी० के बाद	13500	185
(2)	कसाईबाड़ा	10000	125
(3)	अशोक नगर	6200	110
(4)	कटरा मकबूलगंज	6000	110
(5)	छितवापुर	6200	110
(6)	भेड़ी मण्डी	5800	110
(7)	भूसा मण्डी	5200	110
21 हुसैनगंज			
(1)	हुसैनगंज	8000	125
(2)	जय नरायन रोड	5500	110
(3)	बाग आईना बीबी	5200	110
(4)	तिलपुरवा हुसैनगंज	5200	110
(5)	कुर्मी टोला हुसैनगंज	5500	110
(6)	गढ़ैया जोरी मेहतर	5200	110
(7)	अहाता ख्वाजा गौहर	5200	110
(8)	अड़गढ़ा हुसैनगंज	5200	110
22 मोतीलाल नेहरू नगर			
(1)	ऐशबाग रोड का भाग 100 मीटर के बाद (रेलवे क्रासिंग से नाले तक)	10500	145
(2)	सुभाष मार्ग (नाका, नाका हिण्डोला से कैनाल कालोनी तक) 25 मी० के बाद	8000	140
(3)	कायम खेड़ा	7500	110

(4)	मोती नगर	7500	110
(5)	आर्या नगर	7500	125
(6)	अमीर नगर	5000	90
(7)	नेहरू नगर	5500	110
(8)	चुरई खेड़ा	4500	90
23 चन्द्रभान गुप्त नगर			
(1)	गौतम बुद्ध मार्ग (जी०एच० कैनल तक) 100 मी० के बाद	13500	185
(2)	ए०पी०सेन० रोड	14000	160
(3)	गुरु नानक मार्केट	11000	180
(4)	पानदरीबा	10000	155
(5)	सुभाष मार्ग (गाजीउद्दीन कैनल से चारबाग तक) 25 मी० के बाद	8000	140
(6)	मुन्नेलाल धर्मशाला रोड	6000	135
(7)	लोकमान्यगंज	5500	90
(8)	रेलवे मल्टी स्टोरी	6000	110
(9)	चन्द्रभान गुप्त नगर	6500	110
(10)	पे एण्ड कैश कालोनी	6000	110
24 सेवाग्राम स्टेडियम			
(1)	चारबाग	14000	185
(2)	जी०आर०पी० कालोनी	6000	110
(3)	दुर्गापुरी (ब्लस्टर क्वार्टर)	6000	110
(4)	कसाईबाड़ा	6000	110
(5)	मवईया	7000	120
(6)	एन०ई०आर० कालोनी	5500	90

(7)	श्रम विहार	4000	90
(8)	गुडस रोड कालोनी	6000	110
(9)	कुरीया मवैया	6000	110
25-कैण्ट क्षेत्र			
	कैण्ट	7500	155

कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ

नगर निगम के बाहर की दरें		
1- ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्रामों की दरें:-		
(क) कृषि भूमि-		रु0 8,50,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -		रु0 800/- प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया-		रु0 40/- प्रति वर्गमीटर
2- ग्रामीण क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों की दरें:-		
(क) कृषि भूमि-		रु0 17,50,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) -		रु0 1200/- प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया-		रु0 40/- प्रति वर्गमीटर
ग्रामीण क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों की सूची:-		
परगना लखनऊ:-	गोपरामऊ, पपनामऊ	
3-अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्रामों की दरें:-		
(क) कृषि भूमि-		रु0 22,50,000.00 प्रति हेक्टेअर

(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) –	रू0 1500/– प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया–	रू0 45/– प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्रामों की सूची:–	
परगना लखनऊ:–	सैंथा, जेहटा, कांकराबाद, मौरा, अलीनगर, लालनगर, लौलाई, तैराखास, सिकन्दरपुर, खुर्द।
4-अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों की दरें:–	
(क) कृषि भूमि–	रू0 30,00,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) –	रू0 2200/– प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया–	रू0 60/– प्रति वर्गमीटर
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्रामों की सूची:–	
1-परगना लखनऊ:–	सरायशेख, सराय प्रेमराज, जुग्गौर, तिवारीपुर, अरदौनामऊ, ककौली, भैसौरा, बाघामऊ, देवरिया, लोनापुर, चन्दियामऊ, हांसेमऊ।
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्रामों की दरें:–	
(क) कृषि भूमि–	रू0 40,00,000.00 प्रति हेक्टेअर
(ख) भूमि (कृषि भूमि से भिन्न) –	रू0 2600/– प्रति वर्गमीटर
(ग) मासिक किराया–	रू0 75/– प्रति वर्गमीटर
नोट:– ग्राम भरवारा नगर निगम सीमा के बाहर की कृषि भूमि की दर रू0 85.00 लाख प्रति हेक्टेअर।	
अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अति विशिष्ट ग्रामों की सूची:–	

1-परगना लखनऊ:-	निजामपुर, मल्हौर, नौबस्ता कला, शाहपुर, अनौरा, अल्लूनगर डिगुरिया, खरगापुर, गनेशपुर, रहमानपुर, धैला, धांवां, सेमरा, सिकरौरी, उत्तरधौना, मखदूमपुर, रायपुर, मुत्तकीपुर, अहमामऊ, सरसवां, महीपतमऊ, मलेशेमऊ, भरवारा(नगर निगम सीमा से बाहर)
----------------	---

**कार्यालय उप निबन्धक (द्वितीय) लखनऊ
नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत भूमि की दरें व
व्यवसायिक निर्माण का किराया प्रति वर्ग मीटर**

वार्ड का नाम	मोहल्लों का नाम	भूमि की दरें प्रति वर्ग मीटर में	मासिक किराया
1	2	3	4
1— निशातगंज			
(1)	पेपरमिल	8500	125
(2)	निशातगंज	8500	125
(3)	बाबा का पुरवा	4400	100
(4)	चक्कर पुरवा	4400	100
(5)	फैजाबाद रोड़ बादशाह नगर क्रासिंग से चिनहट तिराहे तक	20000	160
(6)	बादशाह नगर रेलवे कालोनी तथा सचिवालय कालोनी	5000	90
(7)	वाल्मिकी नगर	5000	85
(8)	भीखमपुरवा	5000	85
2—राजीव गांधी			
(1)	गुलाम हुसैनपुरवा	4000	75
(2)	चमरही	4000	75
(3)	झलियनपुरवा	4000	75
(4)	नवाबपुरवा	4000	75
(5)	बेहमनपुरवा	4000	75
(6)	बेलहा	4000	75
(7)	मोहम्मद नगर	4000	75

(8)	रिसहा	4000	75
(9)	हुसैडिया	5500	100
(10)	विवेक खण्ड	12500	175
(11)	विराम खण्ड	12500	175
(12)	विनय खण्ड	12500	175
(13)	विनीत खण्ड	12500	175
(14)	विराट खण्ड	12500	175
(15)	स्पोर्ट अथारिटी	12500	175
3-चिनहट			
(1)	चिनहट	5000	100
(2)	गंगा नगर	5000	100
(3)	अशोक गार्डन/अशोक बिहार	8500	100
(4)	चक मल्हौरी	3500	100
(5)	तखवा कठौता	3500	80
(6)	विजयीपुर/नया विजयीपुर	5000	100
(7)	भरवारा	4000	85
(8)	विक्रान्त खण्ड	12500	160
(9)	विजय खण्ड	15000	160
(10)	विशेष खण्ड	12500	160
(11)	विभव खण्ड	12500	160
(12)	विराज खण्ड	12500	180
(13)	विनम्र खण्ड	12500	160
(14)	वास्तु खण्ड	12500	160
(15)	विभूति खण्ड	18000	220
(16)	विजयन्त खण्ड	12500	175

(17)	विकल्प खण्ड	12500	175
4-राजाराम मोहन राय वार्ड			
(1)	अशोक मार्ग	14000	200
(2)	गोखले मार्ग	13000	210
(3)	प्राग नारायण रोड	13000	170
(4)	वजीर हसन रोड	12000	170
(5)	बटलर पैलेस कालोनी	10000	150
(6)	मदन मोहन मालवीय मार्ग	13000	170
(7)	डालीबाग	13000	150
(8)	रमैया जी पुरम	12000	150
(9)	राम मोहन राय मार्ग	13000	150
(10)	राणा प्रताप मार्ग (क्लार्क अवध चौराहे से रामतीर्थ चौराहे तक)	14000	180
(11)	न्यू बेरी रोड	10000	150
(12)	लोकमान्य तिलक मार्ग	12000	150
(13)	लालजपत राय मार्ग (जापलिंग रोड)	13000	170
(14)	वे लेन / वे रोड	12000	150
(15)	बालू अड्डा	10000	150
(16)	बटलरगंज	10000	150
5-रानी लक्ष्मीबाई वार्ड			
(1)	आर०के० टण्डन रोड	10000	200
(2)	कैसरबाग	12000	180
(3)	ख्यालीगंज	10000	180
(4)	गौतमबुद्ध मार्ग / लाटूश रोड (कैसरबाग चौराहा से श्रीराम रोड तक)	15000	200
(5)	चकबस्त रोड	6000	120
(6)	नया गांव पश्चिम	10000	150

(7)	नजीराबाद	12000	180
(8)	पुल झाऊ लाल	6000	170
(9)	पुरानी कचेहरी रोड़ / बी.एन.वर्मा रोड़	11000	140
(10)	बाजार झाऊ लाल	6000	170
(11)	मिश्र बन्धु रोड़ / गुइन रोड़	12000	160
(12)	रानी लक्ष्मीबाई मार्ग	12000	200
(13)	राजानवाब अली रोड़	11000	160
(14)	डा० श्यामा प्रसाद मुखर्जी रोड़ (नजीराबाद रोड़)	12000	160
(15)	हास्पिटल रोड़	7000	160
(16)	पुराना आर०टी०ओ०	16000	180
6-जगदीश चन्द्र बोस मार्ग			
(1)	कैण्ट रोड़	8000	140
(2)	कन्धारी बाजार	6000	140
(3)	फोरसिथ रोड़	6000	140
(4)	क्वीन्टन रोड़	6000	150
(5)	गोपीनाथ श्रीवास्तव रोड़	10000	150
(6)	घसियारी मण्डी	6000	120
(7)	चौलक्खी	7500	160
(8)	चाइना बाजार	7500	160
(9)	जम्बूर खाना	6000	120
(10)	जगदीश चन्द्र बोस मार्ग	10000	160
(11)	बाला कदर रोड़	10000	160
(12)	विशेषर नाथ रोड़ (कैसरबाग चौराहे से रायल होटल तक)	10000	180
(13)	रकाबगंज जदीद	6500	160

7—रफी अहमद किदवई नगर वार्ड			
(1)	उजरियांव	6500	120
(2)	गोडियनपुरवा / छोटा गोडियनपुरवा	6000	100
(3)	ग्वारी का पुरवा	6000	100
(4)	जुगौली बड़ी, छोटी	6000	100
(5)	डिगडिगा	7000	100
(6)	विपिन खण्ड	15000	175
(7)	विशाल खण्ड	15000	175
(8)	विजय खण्ड	15000	175
(9)	विकास खण्ड	15000	175
(10)	विपुल खण्ड	19000	200
(11)	एल्डिको ग्रीन	19000	200
(12)	नेहरू इन्क्लेव	19000	200
(13)	वैभव इन्क्लेव	15000	200
(14)	गोमती नगर फेस-3/अन्य खण्ड/गोमती नगर विस्तार	9000	140
8—हजरतगंज वार्ड			
(1)	कैपर रोड़ / बेनी प्रसाद हलवासिया रोड़	12000	175
(2)	तेजबहादुर सप्रू मार्ग	12000	220
(3)	नवल किशोर रोड़	12000	220
(4)	वाल्मिकी मार्ग	12000	200
(5)	मकबरा अहमद अली शाह	12000	165
(6)	महात्मा गांधी मार्ग (क्लार्क अवध चौराहे से हजरतगंज चौराहे इलाहाबाद बैंक के सामने तक)	18500	220
(7)	राजा टोडरमल मार्ग	12000	160
(8)	लारेन्स टेरेस	12000	160

(9)	लाप्लास रोड / लाप्लास	12000	160
(10)	शाहनजफ रोड	15000	220
(11)	भेड़ी वाली कोठी	12000	160
(12)	शिव नगर	12000	160
(13)	हजरतगंज बाजार	18000	260
(14)	हलवासिया रोड	15000	220
(15)	लालबाग चौराहे से मेफेयर तिराहे तक	15000	220
(16)	लालबाग	15000	200
9—रामतीर्थ नरही वार्ड			
(1)	रामतीर्थ मार्ग (अशोक मार्ग पर इलाहाबाद बैंक से राणा प्रताप मार्ग तक)	15000	225
(2)	नरही	12000	175
(3)	मिर्जा पुरवा	7000	120
(4)	मीराबाई मार्ग	12000	200
(5)	सेठ रामजस रोड	12000	180
10— काल्विन कालेज वार्ड			
(1)	फैजाबाद रोड पूर्वी (आई0टी0 कालेज चौराहे से निशातगंज चौराहे तक)	15000	250
(2)	विश्वविद्यालय रोड	12000	120
(3)	रायबिहारी लाल रोड	12000	120
(4)	पुराना हैदराबाद	11000	150
(5)	न्यू हैदराबाद	11000	150
(6)	बादशाह नगर	11000	150
(7)	बीरबल साहनी मार्ग	12000	120
(8)	वाल्दा रोड कालोनी	11000	120
(9)	विशप राकी स्ट्रीट	12000	120
(10)	टी0जी0 सिविल लाइन्स	12000	120

11—अमीनाबाद वार्ड			
(1)	अमानीगंज	8000	160
(2)	अमीनाबाद	15000	250
(3)	अमीनुरुद्दौला पार्क / गूंगें नवाब पार्क	15000	250
(4)	अमीनाबाद पार्क	15000	250
(5)	गडबडझाला	15000	200
(6)	गन्ने वाली गली	11000	200
(7)	छेदी लाल धर्मशाला रोड़	11000	200
(8)	जंगलीगंज	8500	165
(9)	तकिया गनेशगंज	8500	165
(10)	नाला फतेहगंज	7500	165
(11)	फतेहगंज	7500	165
(12)	मारवाड़ी गली	7500	165
(13)	श्रीराम रोड़	15000	200
(14)	जूतेवाली गली अमीनाबाद	13000	200
12—यदुनाथ सान्याल वार्ड			
(1)	नटखेड़ा	6000	85
(2)	कुर्मी टोला मकबूलगंज	6000	85
(3)	रिसालदार पार्क	6000	85
(4)	जूरियन टोला (मकबूलगंज)	6000	85
(5)	शुतुर खाना	6000	165
(6)	योगेन्द्र पाठक रोड़	6000	165
(7)	यदुनार्थ सान्याल रोड़	13000	200
(8)	शिवाजी मार्ग	15000	220
(9)	सुन्दर बाग	7600	120

(10)	सफदर बाग	6000	120
13—गोमती नगर वार्ड			
(1)	शेखपर कसैला / मारूतिपुरम	10000	170
(2)	संजय गांधीपुरम	10000	130
(3)	रवीन्द्र पल्ली	10000	130
(4)	लक्ष्मणपुरी	10000	130
(5)	एच0ए0एच0 कालोनी एवं उसके निकट की अन्य कालोनी	10000	130
(6)	विश्वास खण्ड	15000	200
(7)	कैलाश कुन्ज	10000	175
14—नजरबाग वार्ड			
(1)	फूलबाग	6000	120
(2)	नजरबाग	6000	120
(3)	वाईसी की मस्जिद	6000	120
(4)	तालाब गगनी शुक्ल	6000	120
15—शिवाजी मार्ग वार्ड			
(1)	बैरूनी खंदक	6000	135
(2)	शिवाजी मार्ग	15000	220
(3)	माडल हाउस	10000	165
(4)	नया गांव पूर्वी	10000	170
(5)	बाग मुन्तु	6000	100
(6)	हाता लक्ष्मण दास	10000	165
16—वशीरतगंज वार्ड			
(1)	अमीनाबाद रोड़	24000	250
(2)	वशीरतगंज	6000	135
(3)	रानीगंज	6000	135

(4)	सराय दुर्विजयगंज	6000	135
(5)	दुर्विजयगंज	6000	135
(6)	त्रिपाठी नगर (खुर्शेदबाग)	7000	120
(7)	विष्णुपुरी	6000	100
(8)	हरी नगर—दुगांवा	6000	100
(9)	सुभाष मार्ग (नाका हिण्डोला से बिरहाना पुल तक)	13000	200
(10)	अमीनाबाद रोड़ दुर्विजयगंज नाले तक	24000	250
(11)	अहाता शेर खान	6000	100
(12)	गौतम बुद्ध मार्ग	20000	250
17—पेपर मिल वार्ड			
(1)	पेपर मिल कालोनी (वाल्मिकी नगर को छोड़कर)	11000	170
(2)	मेट्रो सिटी	12000	200
18—गणेशगंज वार्ड			
(1)	गौतमबुद्ध मार्ग	20000	250
(2)	विजय नगर	10000	170
(3)	गुरुद्वारा रोड़	12000	180
(4)	तिलपुरवा (नाका हिण्डोला)	12000	180
(5)	नया गणेशगंज	11000	175
(6)	हाता मातादीन	6000	100
(7)	बासमण्डी	12000	180
(8)	शिवपुरी (नवीन स्क्वायर)	7000	130
(9)	गणेशगंज ग्रेन मार्केट	11000	175
(10)	नवईया गणेशगंज	7500	120
(11)	आर्य समाज मन्दिर रोड़	12000	175
(12)	पुराना गणेश गंज	11000	175

(13)	तकिया गणेश गंज	11000	160
19-अन्य विकसित कालोनियां			
सुल्तानपुर रोड़ के समीप स्थित:			
(1)	अंसल/सुशांत गोल्फ सिटी	6000	80
(2)	स्वास्तिका सिटी	3000	50
(3)	पृथ्वीपुरम	3000	50
(4)	अर्जुन एन्वलेव	3000	50
फैजाबाद/देवा रोड़ के समीप स्थित			
(5)	रघुनन्दन आशियाना (गणेशपुर रहमानपुर ख०सं० 289,290,293,294,318)	3500	60
(6)	दयाल रेजीडेन्सी	3500	60
(7)	ऋषि उद्यान (जुगगौर ख०सं० 95,154,155, 156,153, 32,160)	3000	60
(8)	राय एन्वलेव	3000	50
(9)	हिम सिटी व यमुना बिहार कालोनी निकट नर्मदेश्वर कालोनी	4500	60
(10)	मानस गार्डन/बिहार	4500	60
(11)	पीताम्बरा बिहार (नौबस्ता कला 520 अ,ब)	3000	50
(12)	भारती पुरम (उतरधौना खं० 104)	3000	50
(13)	पार्श्वनाथ सिटी/रायल फ्लोर	6000	80
हरदोई-सीतापुर बाइपास रोड़ के समीप			
(14)	एल्डिको टाउनी	6000	60
(15)	सहारा सिटी होम्स	7000	60
(16)	एल्डिको सिटी	5000	60
(17)	ईशानिका ग्रीन्स	3500	50
(18)	ज्ञान बिहार	3500	50
एमटी विश्वविद्यालय के समीप			
(19)	रेणुका एन्वलेव/सिटी	3500	50
(20)	माधवपुरम	3500	50
(21)	हेरा सिटी, मुन्तहा सिटी	3000	50
(22)	सौरभ बिहार (निजामपुर मल्हौर के ख०सं० 308,314, 316,319,320,322,326,327)	3500	50

(23)	सतगुरु एच0एन0 सिटी	3500	50
(24)	द्वारिका पुरी	3500	50
(25)	साई सिटी	3000	50
(26)	सार्क इन्क्लेव	3000	50
(27)	अमानगंज लौलाई ख0सं0 423	3000	50
(28)	रायल ग्रीन सिटी	3000	50
(29)	गुलमोहर एन्क्लेव	3000	50
(30)	यदुवंश सिटी	3000	50

कार्यालय उप-निबन्धक (तृतीय) लखनऊ
भूमि (अन्तर्गत नगर निगम लखनऊ) की दरें प्रति वर्ग मी.

वार्ड का नाम	मोहल्लों का नाम	भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में	मासिक किराया
1	2	3	4
1-राजेन्द्र नगर वार्ड			
(1)	छेदा खास	5000	100
(2)	चकमाफी दुगावाँ	5000	100
(3)	चमरटोलिया (दुगावाँ)	5000	100
(4)	राजेन्द्र नगर (दक्षिण)	6000	100
(5)	चमारनपुरवा	6000	100
(6)	राजेन्द्र नगर (मध्य)	6000	100
(7)	बेगम खेड़ा	4500	100
(8)	नाका हिण्डोला	8500	125
(9)	पाण्डेयगंज	8500	125
(10)	जोशी टोला	5500	125
2-तिलक नगर वार्ड			
(1)	ऐशबाग राम नगर (एल.डी.ए.योजना)	5300	110
(2)	खजुहा	5300	110
(3)	नेता कन्हैयालाल कालोनी	7000	110
(4)	बिरहाना कालोनी (पश्चिमी)	4500	110
(5)	तिलकनगर	5000	125
3-कुण्डरी रकाबगंज वार्ड			
(1)	रकाबगंज कदीम	5300	110

(2)	टिकैतगंज	5300	125
(3)	नादान महल	8500	150
(4)	ईटकी मोहल्ला	3500	100
(5)	नवाबगंज	5000	100
(6)	सराय आगामीर	4500	100
(7)	कटरा आजम बेग	4500	100
(8)	कसाई बाड़ा	4500	100
(9)	बिलौचपुरा	4500	100
(10)	कुण्डरी रकाबगंज	4500	100
(11)	शास्त्री नगर	3500	100
(12)	नादान महल रोड	8000	100
4-इन्दिरा प्रियदर्शनी वार्ड			
(1)	इन्दिरानगर (सेक्टर-25)	12500	180
(2)	कुर्मी टोला	2500	100
(3)	चौदन	3500	100
(4)	जरहरा	3500	100
(5)	निजामुद्दीन पुर	3500	100
(6)	सूगामऊ	3500	100
5-इन्दिरानगर वार्ड			
(1)	सेक्टर-15 व 18	12500	180
(2)	टीका पुरवा	4500	125
(3)	सेक्टर-1(डी.ब्लाक)	12500	180
(4)	सेक्टर-7(डी.ब्लाक)	12500	180
6-इस्माईलगंज वार्ड			
(1)	इन्दिरानगर सेक्टर-8, 9, 10, 12, 13 व ईश्वर पुरी कालोनी	12500	180

(2)	इस्माईलगंज	5000	110
(3)	कमता	5000	110
(4)	पानीगाँव (अन्दरून आबादी)	5000	100
(5)	मुंशी पुरवा	4500	100
7-बाबू जगजीवन राम वार्ड			
(1)	इन्दिरानगर सेक्टर-11ए, 11बी, 14ए, 14बी, 16, 17, 19, 21	12500	180
(2)	खरगपुर	5000	100
(3)	खरगपुर फरीदीनगर	5000	100
(4)	चमरोखा	3000	100
(5)	पंडित पुरवा	5000	100
8-मैथिली शरण गुप्त वार्ड			
(1)	इन्दिरा नगर सेक्टर-3, 5, (बी.ब्लाक)	12500	180
(2)	सेक्टर-2,6 (सी.ब्लाक)	12500	180
(3)	सेक्टर-20	12500	180
(4)	गाजीपुर सईदुन्निशां	6500	150
(5)	बस्तौली	6500	150
(6)	समीउद्दीनपुर	6500	150
9-लाल बहादुर शास्त्री वार्ड			
(1)	इन्दिरा नगर सेक्टर-4(ए.ब्लाक)	12500	180
(2)	इन्दिरानगर सेक्टर-22, 23, 24	12500	180
(3)	कूर्मान्चलनगर	6200	100
(4)	घुसपुरवा	6200	100
(5)	सर्वोदय नगर	6200	100
(6)	शक्तिनगर	6200	100
(7)	लिबर्टी कालोनी	6200	100

10-शहीद भगत सिंह वार्ड			
(1)	अमराईगाँव	3500	100
(2)	कंचनपुर मटियारी	4000	100
(3)	चमरोही	3500	100
(4)	तकरोही	4000	125
(5)	हतवापुरवा (फतुवापुरवा)	2700	100
(6)	बादशाह खेड़ा	2700	100
(7)	हरिजन कालोनी	2700	100
(8)	हरिदासी खेड़ा	3500	100
11-वजीरगंज वार्ड			
(1)	खेमदोजान	4200	100
(2)	गौसगंज	3800	100
(3)	चिकमण्डी	5000	100
(4)	जवाहर नगर (खलायक नगर)	5000	100
(5)	नई बस्ती	4200	100
(6)	नवीउल्ला रोड	6500	125
(7)	वजीरगंज	6500	150
(8)	मल्लाही टोला	4200	100
(9)	लक्ष्मण प्रसाद रोड	5300	110
(10)	हामिद रोड	4900	110
12-यहियागंज वार्ड			
(1)	कटरा अबुतराब खाँ	4000	100
(2)	कटरा मीर जहांगीर	4000	100
(3)	कोड़े वाली गली	4000	100
(4)	चाहकंकड़	4000	100
(5)	गाजीपुर मण्डी	6000	100

(6)	नाला बेगमगंज	4000	100
(7)	भवाना सिंह शिवाला	4000	100
(8)	गली शहछाछंडा	4000	110
(9)	चह	4000	100
(10)	चमरटोलिया(चमार टोला)	4000	125
(11)	डोर वाली गली	4000	100
(12)	थवई टोला	3500	85
(13)	नवाब मुतर्जा हुसैन रोड	5500	125
(14)	पाटा नाला	4000	100
(15)	बेगम गंज	4000	100
(16)	बाग मक्का	4000	100
(17)	बाग काजी	4000	100
(18)	बाग लाल जी	4000	100
(19)	बंजारी टोला	4000	100
(20)	यहियागंज	5500	150
(21)	यहियागंज रोड	5500	150
(22)	लकड़मण्डी	4000	100
(23)	सिंघल वाली गली	4000	125
(24)	टाटपट्टी	4000	100
(25)	गली नारायण दास	4000	125
(26)	डेग वाली गली	4000	125
(27)	ठठेरी बाजार	4000	125
13-राजा बाजार वार्ड			
(1)	अस्तबल यहियागंज	4000	100
(2)	अहाता खान सामा	4000	100

(3)	चिड़ी मार टोला	4000	100
(4)	टेढ़ी बाजार	4000	100
(5)	दरियाई टोला	4000	100
(6)	बाग मौलवी अनवार	4000	100
(7)	पंजाबी टोला	4000	100
(8)	राजा बाजार रोड	5500	100
(9)	रस्तोगी टोला	4000	100
(10)	राजा बाजार	5500	125
(11)	सोबतिया बाग	4000	100
14-महानगर वार्ड			
(1)	महानगर	12500	180
(2)	अम्बाही का पुरवा	4000	75
(3)	रहीम नगर	6000	100
(4)	विष्णुपुरी कालोनी	5300	110
(5)	पी.डब्लू.डी.कालोनी	2700	70
(6)	बेगम हज़रत महल नगर (आ.वि. कालोनी को छोड़कर)	4000	70
(7)	दर्शनगंज	4000	80
15-शंकरपुरवा वार्ड			
(1)	मोहसिनुदौला का पुरवा	2500	70
(2)	अतरौली	3500	80
(3)	जहीरपुर	3500	80
(4)	बहादुरपुर	3500	80
(5)	मोहम्मद पुर खत्री	3500	80
(6)	कल्याणपुर	4000	80
(7)	इस्लामबाड़ी	4000	100

(8)	खुर्रमनगर	4500	100
(9)	शंकरपुरवा	4000	75
(10)	मतीन का पुरवा	4000	75
(11)	अन्य आवास कालोनी	3700	65
(12)	कन्हई लाल का पुरवा	3700	80
(13)	विकास नगर या नाले का पूर्वी भाग सेक्टर-7 व 8	11000	180
(14)	आदिलनगर	4300	80
16-बेगम हज़रत वार्ड			
(1)	शेखपुर-शेखापुर(बेगम हज़रत महल मार्ग का दक्षिणी भाग)	5000	75
(2)	मेंहदी टोला	5500	75
17- मनकामेश्वर वार्ड			
(1)	कुतुबपुर/कुतुबपुर खालिसपुर	3300	80
(2)	कबाड़िया का पुरवा	3300	80
(3)	मुकारिमनगर	3300	80
(4)	बरौलिया	3300	80
(5)	टैगोर मार्ग	3300	80
(6)	जोशी टोला	4000	80
(7)	हसनगंज	3300	80
18-पीर जलील वार्ड			
(1)	पुल झाऊ लाल	5000	115
(2)	पीर जलील उत्तरी	5000	115
(3)	पीर जलील दक्षिणी	5000	115
(4)	हास्पिटल रोड	6000	115
(5)	राम लाल चक्रवर्ती रोड	5500	90
(6)	रिवर बैंक कालोनी	5500	90

(7)	पुराना कानपुर रोड	6000	125
(8)	बी.एन.वर्मा रोड/ पुरानी कचहरी रोड	8500	100
(9)	गुईन रोड / मिश्रबंधु मार्ग प्रकाश कुल्फी चौराहे से गोलागंज चौराहे तक	8500	100
(10)	जगत नारायण रोड	8500	100
(11)	सुरेन्द्र नाथ श्रीवास्तव मार्ग	6500	125
19-चाँदगंज वार्ड			
(1)	खिनिया टोला	5200	75
(2)	चाँदगंज कलां	6000	75
(3)	महानगर विस्तार (विज्ञानपुरी)	12500	180
(4)	छपरतल्ला	5000	85
(5)	पाण्डेय टोला	5500	150
(6)	महावीर जी का पुरवा	3200	100
20-मशकगंज वार्ड			
(1)	सुभान नगर उत्तरी/ सुभाष नगर	7500	125
(2)	काशी डेरा	3700	75
(3)	ताजी खाना	3700	75
(4)	अस्तबल चारबाग (मशकगंज)	3700	75
(5)	पुल कुम्हारन	3700	75
(6)	हाता दुर्गा प्रसाद	3700	75
(7)	खत्री टोला	3700	75
(8)	मुर्ग खाना	3700	75
(9)	नई बस्ती	3700	75
(10)	फरार्श खाना	3700	75
(11)	बाग शेरगंज	3700	75
(12)	गंगा प्रसाद रोड	8500	100

21-अशोक आज़ाद वार्ड			
(1)	सराय हसनगंज	3500	65
(2)	मेढई का पुरवा	3500	65
(3)	छोटा चौदगंज	3500	65
(4)	बाबूगंज	4100	80
(5)	विश्वविद्यालय	5600	80
22-गोलागंज वार्ड			
(1)	गोलागंज	5700	100
(2)	बारूद खाना	5500	90
(3)	तकिया आजम बेग	5500	80
(4)	हाता फकीर मोहम्मद (पक्का)	4500	80
(5)	हाता फकीर मोहम्मद (कच्चा)	4500	80
(6)	बुलन्द बाग(नया है)	5700	100
23-मौलवीगंज वार्ड			
(1)	ग्वीन टैंक	4500	75
(2)	टेढ़ी बाजार	4500	85
(3)	मौलवी गंज	6500	100
(4)	पूर्वी बिरहाना	4300	80
(5)	गौसगंज / गौसनगर	4300	75
(6)	सुभाष नगर	5600	100
(7)	रथ खाना	4300	75
(8)	लश्करी रकाबगंज	4300	75
(9)	गंगा प्रसाद रोड	10000	125
(10)	सुभाष मार्ग	10000	125

24-निराला नगर वार्ड		
(1)	निरालानगर (सेक्टर एच को छोड़कर कुतुबपुर इरादत नगर योजना)	12500 180
25-विवेकानन्द पुरी वार्ड		
(1)	महानगर	12500 180
(2)	गोबार का पुरवा	5000 80
(3)	विवेका नन्द पुरी	12500 180
(4)	महानगर सेक्टर-बी व पुराना महानगर	12500 180
(5)	महानगर गोल मार्केट	12500 180
26-लोहिया नगर वार्ड		
(1)	विकास नगर योजना (लोहिया नगर शेखुपुरा आ. वि. कालोनी सेक्टर-1, 2, 3, 4, 5)	11000 180
69-अब्दुल हमीद वार्ड		
(1)	हाथी खाना	4300 75
(2)	भूसा मण्डी	4300 75
(3)	चरस मण्डी	4300 75
(4)	गुईन टोला	4300 75
(5)	हाता भोर खां	4300 75
(6)	गुईनगंज	4300 75
(7)	रस्सी बटान	4300 75
<p>नोट --: इन्दिरा नगर योजना के समस्त ब्लाक की भूमि की दरें क्रमशः 12,500.00 रु0 प्रति वर्ग मीटर व किराया 180.00 रु0 प्रति वर्ग मीटर तथा विकास नगर(लोहिया नगर) योजना शेखुपुरा आवास विकास कालोनी की दरें क्रमशः 11,000.00 रु0 प्रति वर्ग मीटर व किराया 180.00 रु0 प्रति वर्ग मीटर एवं मानस इन्क्लेव कालोनी, मानस सिटी कालोनी, मयूर रेजीडेन्सी, मयूर विहार कालोनी की भूमि की दरें 6,000.00 रु0 प्रति वर्ग मीटर व किराए की दर 100.00 रु0 प्रति वर्ग मीटर रहेगी। इसके अतिरिक्त इन्दिरा नगर के समीप आवास विकास परिषद द्वारा विकसित कैटिल भूखण्ड की दरें 7,000.00 रु0 प्रति वर्ग मीटर तथा संबंधित निर्माण का मूल्यांकन सुसंगत आवासीय निर्माण दर से किया जाएगा।</p>		

कार्यालय उप-निबंधक चतुर्थ, लखनऊ

अर्द्धनगरीय क्षेत्र (परगना काकोरी)

अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के ग्राम	कृषि भूमि की दरें प्रति हेक्टर	भूखण्ड की दरें प्रति वर्गमीटर	वाणिज्यिक किराये की दरें प्रति वर्गमीटर
अर्द्ध नगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम	22,50,000.00	1500	45
अजमतनगर, इब्राहिमगंज, करीमाबाद, करझन, खुशहालगंज, ग्वालपुर, चकपरेवा, चकदादनपुर, चिलौली, जलियामऊ, डिधिया, दसदोई, प्यारेपुर, पलिया, बेलवा पहिया आजमपुर, बड़ांगौव, बरकताबाद, जहाँगीराबाद, बहरू, बिगहू, बेढौना, भलिया, भटऊजमालपुर, महतवा, महमूदपुर, मुबारकपुर, मुहीददीनपुर, रायपुर, शाहपुर, सैदपुर मेहरी, हरदोईया लालनगर, कुसमौराहलवापुर।			
विशिष्ट ग्राम—			
दुर्गागंज, नरौना, काकोरी, शिवरी, फतेहगंज, दशहरी	30,00,000.00	2200	60
अतिविशिष्ट ग्राम			
अमेठिया सलेमपुर, सरोसा भरोसा, सलेमपुर पतौरा	40,00,000.00	2700	75
ग्रामीण क्षेत्र (परगना काकोरी)			
ग्रामीण क्षेत्र के सामान्य ग्राम	8,75,000.00	800	40

कार्यालय उप निबन्धक (चतुर्थ) लखनऊ
नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत भूमि की दरें व
व्यावसायिक निर्माण का किराया प्रति वर्ग मीटर

वार्ड का नाम	मुहल्ला का नाम	भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में	मासिक किराया
1	2	3	4
1. फ़ैजुल्लागंज 2.			
(1)	फ़ैजुल्लागंज	4400	110
(2)	मोहिबुल्लापुर	4000	110
(3)	खदरी	4000	110
(4)	सेमरा गौड़ी	3600	110
(5)	शेरवानी नगर	3600	110
(6)	लोनीकटरा	2300	90
(7)	कलुआ खेड़ा	2300	90
(8)	लोहरामऊ	2600	80
(9)	ककौली	2600	80
(10)	गाजीपुर बलरामपुर	2200	100
(11)	गौरभीठ	2500	100
(12)	रहीमनगर डुडौली	2500	100
(13)	नौबस्ता खुर्द	2500	100
(14)	कोल्हुवा गाढ़ा	2600	80
(15)	दाउद नगर	1600	80

2.जानकीपुरम			
(1)	जानकीपुरम योजना	12500	200
(2)	जानकीपुरम विस्तार	10500	170
(3)	खलीलाबाद	2100	80
(4)	पहाड़पुर	2900	90
(5)	सुल्तानपुर	2900	90
(6)	सिकन्दरपुर इनायत अली	4600	100
(7)	चौधराइन का पुरवा	2900	90
(8)	रामपुर निस्फ	4500	90
(9)	मड़ियांव	4500	90
(10)	गुड़ियन का पुरवा	4500	90
3—महाकवि जयशंकर प्रसाद			
(1)	अलीगंज योजना के समस्त सेक्टर/ इन्दिरा नगरी	13500	220
(2)	पुरनिया	11300	150
(3)	उस्मानपुर	8000	110
4—बालकगंज			
(1)	छन्दोईया	5200	120
(2)	बरीकला	4500	110
(3)	मंसूर नगर	4700	110
(4)	हयातनगर	4500	110
(5)	बालकगंज	4500	110
(6)	सरफराजगंज	4000	110
(7)	छन्दोईया का पुरवा	5200	120

(8)	बरावनकलां	3200	90
(9)	बरावन खुर्द	3000	90
(10)	पीरनगर	3000	90
(11)	हैदरगंज जदीद	3400	100
(12)	तोपखाना	3400	100
5-लाला लाजपतराय			
(1)	अलीगंज योजना एवं सीतापुर रोड योजना के समस्त सेक्टर	13500	220
(2)	बटहा सबौली	10000	150
(3)	आकिलपुर	3800	100
6-मल्लाही टोला			
(1)	नानक नगर	5300	130
(2)	ठाकुरगंज	5300	130
(3)	जरनैलगंज	3500	100
(4)	मिश्रीबाग	3500	100
(5)	बर्फखाना	3500	100
(6)	नगरिया	3500	100
(7)	मल्लाही टोला	3500	100
(8)	मुसाहिबगंज	3500	100
(9)	लोधपुरवा	3500	100
7-हुसैनाबाद			
(1)	पीर बुखारा	4000	110
(2)	शीश महल	4000	110
(3)	शिवपुरी	3500	100

(4)	मोहनी पुरवा	3500	100
(5)	गेंदखाना	3500	100
(6)	हाता मिर्जा अली खॉ	3500	100
(7)	तहसीनगंज	3500	100
(8)	हाता सितारा बेगम	3500	100
(9)	आराजी कोड़िया घाट	3500	100
(10)	हुसैनाबाद आराजी	3500	100
(11)	महताब बाग	3500	100
8-त्रिवेणी नगर			
(1)	त्रिवेणी नगर	6000	140
(2)	अहिबरनपुर	6000	120
(3)	मौसमबाग	6000	120
(4)	मक्कागंज	6000	140
(5)	पतौरागंज	3900	100
(6)	मदेहगंज	3900	100
9-डालीगंज			
(1)	सीतापुर ब्रांच रोड(डालीगंज पुल से सीतापुर रोड को मिलाने वाली) निराला नगर सेक्टर एच.	16000	200
(2)	डालीगंज	7500	150
(3)	लाहौरगंज	6000	150
(4)	रानीगंज	6000	150
(5)	नजीरागंज	6000	150
(6)	लकड़मण्डी	4200	100

(7)	मुंशीगंज तकिया	4200	100
(8)	गौड़िया टोला	4200	100
(9)	भाण्डो टोला	4000	100
10-बजरंगबली			
(1)	अलीगंज योजना के समस्त सेक्टर	13500	220
(2)	चौधरी टोला	6000	140
11-भारतेन्दु हरिश्चन्द्र			
(1)	सीतापुर रोड योजना एवं प्रियदर्शिनी योजना के समस्त सेक्टर	13500	220
(2)	पल्टन छावनी	9000	140
12-अयोध्यादास			
(1)	मक्कागंज	6000	140
(2)	मशालची टोला	3900	110
(3)	पुरवा अयोध्यादास	3900	110
(4)	मुराई टोला	3900	110
(5)	रूपपुर खदरा	4800	120
(6)	खदरा	4800	120
(7)	शिवनगर	4800	120
(8)	नई बस्ती	4800	120
13-नेता जी सुभाष चन्द्र बोस			
(1)	जगत नारायण रोड	15000	165
(2)	प्ररी टोला	4800	120
(3)	ठठेरी टोला	4800	120
(4)	छांछी कुआँ	4800	120

(5)	शाहमीना रोड	6000	150
(6)	पीलखाना	6000	150
(7)	बावर्ची टोला	6000	150
(8)	हकीम मेंहदी मकबरा रोड	6000	150
(9)	चौधरी डयोढी	6000	150
(10)	जोशी टोला	6000	110
(11)	इमामबाड़ा आगा बाकर	6000	110
(12)	आगा मीर डयोढी/नाल बन्दी टोला	6000	150
14-अलीगंज			
(1)	अलीगंज योजना के समस्त सेक्टर	13500	220
(2)	रविन्द्र गार्डन	13500	220
(3)	शेखापुर	13500	220
(4)	चांदगंज गार्डन	13500	220
(5)	चन्द्रलोक कालोनी	13500	220
(6)	बनारसी टोला	8500	150
(7)	फत्तेपुर	5600	110
(8)	बेलीगारद	9000	150
(9)	भिंडिया टोला	5900	120
(10)	तातारपुर	5600	110
(11)	रैदासपुर	5600	110
15-दौलतगंज			
(1)	नैपियर रोड कालोनी	7000	150
(2)	गिरधारीलाल माथुर रोड	6000	150
(3)	मुफ्तीगंज	4100	100

(4)	झाकरबाग	3400	100
(5)	पजावा	3400	100
(6)	मुर्गखाना	3400	100
(7)	अहमदगंज	3400	100
(8)	शहजादगंज	3400	100
(9)	गऊघाट	3400	100
(10)	रामगंज	3400	100
(11)	दौलतगंज	3400	100
(12)	ब्रहमीटोला	3400	100
(13)	मण्डी खाना	3400	100
(14)	मैदान इलच खॉ	3400	100
(15)	कोटबाग	3400	100
(16)	हड्डी बाजार	4000	100
(17)	रौजा गॉव	3700	80
(18)	शिवपुरी	3700	80
(19)	सज्जादबाग	3700	80
16-आचार्य नरेन्द्र देव			
(1)	चौपटिया रोड	9000	150
(2)	पुल मोती लाल	9700	150
(3)	चौपटिया	6800	140
(4)	खेतगली	6300	130
(5)	चढ़ाई माहुलाल	3400	100
(6)	फाटक जियालाल	4100	100
(7)	दिलाराम की बारादरी	4100	100

(8)	निवाजगंज	4100	100
17-कदमरसूल			
(1)	कदम रसूल	5600	130
(2)	रेती टोला / रेती	4100	100
(3)	इरादत नगर	3900	100
(4)	पुरानी बांसमण्डी	4000	100
(5)	झबझाली टोला	3400	100
(6)	बाग-शाह जी	3400	100
(7)	करबला नसीरुद्दीन	3400	100
(8)	भिश्ती टोला	3400	100
(9)	नई बस्ती	3400	100
18-अम्बरगंज			
(1)	हाता सूरत सिंह	3400	110
(2)	कटरा मोहम्मद अली	3400	110
(3)	बंधुवाखाना	3200	100
(4)	कच्चा पुल	3900	100
(5)	तम्बाकु मण्डी	3400	100
(6)	महबूबगंज	3200	100
(7)	अम्बरगंज	3400	100
(8)	वजीरबाग	3400	100
(9)	पसन्दबाग	3400	100
(10)	तोपदरवाजा	3400	100
19-चौक			
(1)	कंचन मार्केट	25000	220

(2)	न्यू बाजार(सोनिया गांधी मार्केट)	21000	220
(3)	चौक खास	13000	220
(4)	गोल दरवाजा	15000	220
(5)	पुलगामा	7000	150
(6)	सब्जी मण्डी	5700	150
(7)	लाजपतनगर	6800	150
(8)	घड़ियाली	5300	150
(9)	बांसमण्डी	6800	150
(10)	चाह डलहा	4400	100
(11)	चूड़ी वाली गली	4400	110
(12)	बहुरन टोला	4400	130
(13)	सारंगी टोला	4400	130
(14)	कलियन टोला	4400	130
(15)	कटारी टोला	4400	130
(16)	सोंधी टोला	4400	130
(17)	वाट टोला	5300	130
(18)	चौबदारी मौहल्ला	4400	130
(19)	फूलवाली गली	4100	130
(20)	चौपड़ी टोला	4400	130
(21)	सराय तहसीनगंज	4100	130
(22)	गली हमाम	4100	130
20-बाजार काली जी			
(1)	मिर्जा मण्डी	5600	130
(2)	बाग महानारायण	5600	130

(3)	दर्जी की बगिया	5300	110
(4)	रानी कटरा	5600	130
(5)	अहीरी टोला	5300	110
(6)	बाजार काली जी	4200	110
(7)	कबीर टीपरचन्द	4200	110
(8)	सराय माली खों	4200	110
(9)	शंकरी टोला	3700	100
(10)	नाई बाड़ा	3200	100
21-हरदोई रोड योजना			
(1)	बसन्तकुंज योजना(एल0डी0ए0) आम्रपाली योजना आवास विकास परिषद	7000	110

कार्यालय उप निबन्धक (पंचम) लखनऊ
नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत भूमि की दरें व
व्यावसायिक निर्माण का किराया प्रति वर्ग मीटर

वार्ड का नाम	मोहल्लों का नाम	भूमि की दरें प्रति वर्गमीटर में	मासिक किराया
1	2	3	4
1-अशर्फाबाद वार्ड			
(1)	अशर्फाबाद	4800	80
(2)	कटरा हैदर हुसैन	4100	75
(3)	खोखी टोला	4500	80
(4)	गली पारचा	4300	80
(5)	गली मीर माता	3100	75
(6)	चावल वाली गली	5000	90
(7)	जौहरी मोहल्ला	5700	100
(8)	टकसाल	4000	80
(9)	तुलसीदास मार्ग मोहल्ला (तुलसीदास मार्ग से 100 मीटर दूर)	7000	100
(10)	दलाली मोहल्ला	3500	70
(11)	दीनदयाल रोड	8000	90
(12)	पुराना नक्खास	4800	80
(13)	फिरंगी महल	3700	90
(14)	सराय बांस	3600	90
(15)	सराय बीच	3600	90

(16)	शाहगंज	4100	90
(17)	हाता संगी बेग	2900	80
2-अम्बेडकर नगर वार्ड			
(1)	अम्बेडकर नगर (अकबर नगर)	4300	80
(2)	आरती नगर	3700	80
(3)	करेहटा	4400	90
(4)	गढ़ी कनौरा / हरचन्दपुर कनौरा	4400	90
(5)	गवर्नमेन्ट प्रेस	3500	90
(6)	चित्ता खेड़ा (पूर्वोत्तर रेलवे कालोनी का पश्चिमी भाग)	3700	90
(7)	धर्मवीर नगर	3700	80
(8)	पाण्डेय का तालाब कालोनी	5000	80
(9)	प्रेमवती नगर	3700	80
(10)	भरतपुरी ए-बी	3500	80
(11)	भूसामण्डी चौराहा	3100	75
(12)	मिल रोड़	6500	100
(13)	विजय खेड़ा	4300	80
(14)	श्रमबिहार नगर	3500	80
(15)	हड़डी खेड़ा	3500	80
(16)	हरचन्दपुर गढ़ी कनौरा	4400	90
3-आलमनगर वार्ड			
(1)	आलमनगर	4400	80
(2)	अशोक बिहार	3100	80
(3)	आलमबाग रोड़ का दक्षिणी भाग	4400	80
(4)	गायत्रीपुरम	3300	70
(5)	जलालपुर / शिवपुरी	3400	70

(6)	पारा, हंसखेड़ा, नरपतखेड़ा, पूर्वीदीन खेड़ा, चुन्नूखेड़ा, मुन्नूखेड़ा, धनहरखेड़ा, डिप्टी खेड़ा, बादशाहखेड़ा, डाक्टरखेड़ा, बीबीखेड़ा	3400	70
(7)	पीताम्बर खेड़ा	3400	70
(8)	मरदनखेड़ा/सन्तोषीखेड़ा	3400	70
(9)	मुराई टोला	4500	90
(10)	लखनऊ-हरदोई रेलवे का पश्चिमी भाग	3900	85
(11)	शरीपुरा	4500	90
4-ऐशबाग वार्ड			
(1)	अग्रवाल क्वार्टर	5000	90
(2)	ऐशबाग रोड मोहल्ला का भाग (ओवर ब्रिज से हैदरगंज चौराहे तक) ऐशबाग रोड से 100 मीटर दूर)	7000	100
(3)	पाण्डेय का तालाब/एल.डी. ए. कालोनी	5000	100
(4)	प्रकाशपुरम	5000	90
(5)	नन्दा खेड़ा	4400	90
(6)	भदेंवा नई बस्ती	4400	90
(7)	लक्ष्मन गंज	5800	90
(8)	विक्टोरिया स्ट्रीट/तुलसीदास मार्ग मोहल्ला (विक्टोरिया स्ट्रीट व तुलसीदास मार्ग से 100 मी. दूर)	7000	100
(9)	हिन्द नगर कालोनी	3500	80
(10)	विक्टोरिया गंज मुहल्ला (विक्टोरिया स्ट्रीट व तुलसीदास मार्ग एवं तालकटोरा रोड से 100 मी. दूर)	7000	100
5-कन्हैया माधवपुर वार्ड			
(1)	एकता नगर	3900	80
(2)	गुलाब नगर	3600	80
(3)	फरीदी पुर	3000	80

(4)	बरौरा हुसैन बाड़ी	3500	85
(5)	बेगरिया	3400	85
(6)	माधवपुर	2750	85
(7)	मेहता बिहार, बंशी विहार	4000	85
(8)	वरदानी मन्दिर	3800	80
(9)	सरदार नगर	3800	85
(10)	समनाम गार्डन, नारायन गार्डन	4000	85
(11)	अलमाष बाग, कैम्पवेल रोड़ से हरदोई रोड़ को जोड़ने वाले मार्ग मरीमाता मन्दिर होकर व बरौरा गांव को एकता नगर चौराहे से जोड़ने वाले मार्ग मरी माता मन्दिर होकर।	5500	100
6-केसरी खेड़ा वार्ड			
(1)	आर. डी. एस. ओ. कालोनी जगजीवन ट्रेनिंग सेन्टर	3700	80
(2)	ओशोनगर	3700	80
(3)	इन्द्रलोक कालोनी	5000	85
(4)	केसरी खेड़ा	3500	80
(5)	कनौसी	4000	85
(6)	धोंधा खेड़ा / धेंधाखेड़ा / दौदाखेड़ा	3800	80
(7)	गंगाखेड़ा	3800	80
(8)	चन्द्र नगर / चन्द्रोदयनगर	3800	80
(9)	तेजी खेड़ा	3800	80
(10)	देवपुर	3800	80
(11)	दीप नगर	3800	80
(12)	विक्रम नगर	3800	80
(13)	सूर्य नगर	3800	80

(14)	शिवम नगर	3800	80
(15)	ताल कटोरा रोड़ मोहल्ला (विक्टोरिया स्ट्रीट व तुलसीदास मार्ग एवं तालकटोरा रोड़ से 100 मी. दूर)	7000	100
7—कश्मीरी मोहल्ला वार्ड			
(1)	कच्चा बाग	3500	80
(2)	खिड़की मीर आगा	3500	80
(3)	खरियाई	3500	80
(4)	छोटे साहब आलम रोड़	3500	80
(5)	छावनी हुसैनुद्दीन	3500	80
(6)	टिकरी खुर्द	3500	80
(7)	दरगाह हजरत अब्बास रोड़ के पुराने चबूतरे से कश्मीरी मोहल्ले चौराहे तक	3500	80
(8)	नूरबाड़ी	3500	80
(9)	पुल गुलाम हुसैन	3750	85
(10)	पुराना चबूतरा	3100	80
(11)	मन्सूर नगर व टापे वाली गली व सुल्तान बहादुर रोड़ / अछूती वाली गली	3800	90
(12)	मोअज्जम नगर	3800	100
(13)	सिरके वाली गली	3500	75
8—कुंवर ज्योति प्रसाद वार्ड			
(1)	आलमनगर थड़ी व पुरानी आबादी, पीर बक्का	4800	75
(2)	ई—ब्लाक का पार्ट टैम्पो स्टैन्ड से. जी एच कैनाल (ई ब्लाक मार्केट रोड़ से 25 मीटर दूर)	9000	100
(3)	मोहान रोड़ का पश्चिमी भाग (मोहान रोड़ से 100 मी. छोड़कर)	5300	100
(4)	राजाजी पुरम एफ—ब्लाक	9000	100
(5)	मुराऊ टोला	4600	100

9—गढी पीर खां वार्ड			
(1)	आजाद नगर	4200	80
(2)	करीम गंज	3800	80
(3)	कन्हई खेड़ा	2800	80
(4)	गढी पीर खां	4200	80
(5)	गुलाब नगर	2900	80
(6)	जेरे खंदक	2900	75
(7)	टिकरी जुलहान	2800	80
(8)	टिकली	2800	80
(9)	झरियन तालाब (तालाब मरियन)	2900	80
(10)	नेवाती टोला 1/2	3800	80
(11)	नूर बेग हाता	3200	80
(12)	फाजिल नगर	3000	80
(13)	बाबा हजार बाग	4000	80
(14)	बेदन टोला	3000	80
(15)	मोअज्जम नगर	3800	100
(16)	यासीनगंज	3800	80
(17)	रज्जबगंज	3800	80
(18)	रामनगर	4000	85
(19)	हाता गुरदास मल	2800	80
10—चित्रगुप्त नगर वार्ड			
(1)	अमरुदही बाग	6200	90
(2)	आशुतोष नगर	6200	85
(3)	कृष्णा नगर	6200	85
(4)	कन्हईया कुंज कालोनी	6000	85

(5)	गोपाल नगर	6000	85
(6)	गीता नगर	6200	85
(7)	चित्रगुप्त नगर	6100	85
(8)	चाणक्य पुरी	6000	85
(9)	जाफर खेड़ा	6000	85
(10)	तिवारी पुरम	6000	85
(11)	भोला खेड़ा	5200	85
(12)	बहादुर खेड़ा	5700	100
(13)	विजय नगर, प्रतापनगर, मालवीयनगर / स्टेट	7500	100
(14)	बजरंग नगर	6300	100
(15)	विनय नगर	6300	100
(16)	श्रंगार नगर	10000	100
(17)	सिंधु नगर	6300	100
(18)	सुभाष नगर	6300	100
(19)	समर बिहार कालोनी	10000	100
(20)	श्याम नगर	5000	85
(21)	श्रीनगर / न्यू श्रीनगर	5500	85
(22)	शारदा कैनाल कालोनी का पश्चिमी भाग	5500	75
(23)	सिन्डर्स डम्ब योजना (एल. डी. ए.) परियोजना	14000	100
11-जल संस्थान वार्ड			
(1)	आई. टी. कालोनी (रिफ्यूजी कालोनी)	5000	90
(2)	इन्द्रानी नगर	5000	90
(3)	एल. डी. ए. कालोनी	5700	90
(4)	ऐशबाग पूर्वी रामलीला	5200	85

(5)	ऐशबाग श्रमिक बस्ती	4100	80
(6)	थाली वाली गली/अचार वाली गली	4500	90
(7)	वाटर वर्क्स से गोपी नाथ लक्ष्मण दास रस्तोगी रोड से भांकर दयाल रोड़ तक	5700	100
(8)	मास्टर कन्हैयालाल रोड़	7000	100
12—भवानीगंज वार्ड			
(1)	गणेश पुरी कालोनी	4500	90
(2)	जोशी टोला	4300	80
(3)	बाजार खाला	5300	80
(4)	भदेवा साबिक	5300	80
(5)	भदेवा	5600	80
(6)	भवानीगंज	5000	80
(7)	मेंहदीगंज	3500	80
(8)	लोटनपुरवा	2500	80
(9)	विक्टोरिया गंज स्ट्रीट मोहल्ला (विक्टोरिया स्ट्रीट व तुलसीदास मार्ग से 100 मी. दूर)	7000	100
(10)	हैदरगंज कदीम (पुराना)	3700	80
(11)	बैरागी टोला	3800	80
13—मालवीय नगर वार्ड			
(1)	ऐशबाग मोहल्ला	7000	100
(2)	ऐशबाग रोड व ऐशबाग का भाग (माधव सिनेमा से रेलवे कासिंग तक) ऐशबाग रोड से 100 मीटर दूर	7000	100
(3)	जमुना झील	3400	80
(4)	दारु गोदाम, चिरैधापुरवा	3400	80
(5)	पाण्डे का तालाब	5300	80
(6)	बरुआहार	3400	80
(7)	मालवीयनगर/मोतीझील	7000	90

(8)	शीतलखेड़ा/भोला खेड़ा	3300	80
14—मौलाना कल्बे आबिद वार्ड			
(1)	अब्दुल अजीज रोड़ से 25 मीटर दूर (पुलगामा से आगे)	7000	100
(2)	अहोरी टोला	4300	80
(3)	आगा मिर्जा जुम्मा योजना	4300	80
(4)	कश्मीरी मोहल्ला दक्षिण/मून गार्डन	4400	80
(5)	कश्मीरी मोहल्ला रोड़	4400	80
(6)	कश्मीरी मोहल्ला उत्तरी	4400	80
(7)	कटरा बफा बेग	4300	80
(8)	कटरा बिजन बेग	4300	80
(9)	चौक रोड़ अकबरी गेट से पुल गुलाम हुसैन रोड़ तक /पुल गुलाम हुसैन रोड़	5200	100
(10)	झवाई टोला	4000	80
(11)	तकिया नुसरत अली	4000	80
(12)	मैदान एल. एच. खान	3000	80
(13)	महमूद नगर	4000	90
(14)	रुस्तम नगर	3000	90
(15)	सेनेटेरी रोड़	4000	90
(16)	हसनपुरिया	3000	80
15—राजाजीपुरम वार्ड			
(1)	जलालपुर से काटन मिल तक	6300	90
(2)	तालकटोरा की आबादी	6000	90
(3)	दरियापुर	6300	90
(4)	पुरानी चुंगी नाका	5100	90
(5)	राजाजीपुरम ब्लाक ए,बी,सी,डी,	9000	100

16—लेबर कालोनी वार्ड			
(1)	एवरेडी चौराहा	7700	100
(2)	दरियापुर कालोनी	6300	80
(3)	नन्दा खेड़ा	3800	80
(4)	नया जी, एच कैनाल कालोनी से मोहान रोड की 100 मीटर की सीमा छोड़कर	9000	100
(5)	बुलाकी अड्डा	7700	100
(6)	राजाजीपुरम ब्लॉक सी, डी	9000	100
(7)	लेबर कालोनी / टिकैतराय	6000	100
(8)	लाइन खेड़ा / तालकटोरा	5700	100
(9)	सुप्पा रौस	3100	80
17—सरोजनी नगर वार्ड			
(1)	अनौरा	3600	75
(2)	अमौसी	3600	75
(3)	अली नगर सुनहरा	3200	75
(4)	गौरी	3500	75
(5)	गहरू	3500	75
(6)	गौरी बिहार	3500	75
(7)	जयराजपुरी / हनुमानपुरी	3400	75
(8)	बेहटवा	3000	75
(9)	बापूनगर	3000	75
(10)	मानस नगर, नारायनपुरी, अवध बिहार कालोनी	3600	75
(11)	मुरली नगर	3200	70
(12)	विष्णुलोक कालोनी	5000	80
(13)	सरोजनी नगर	5500	80
(14)	शान्ति नगर, मिश्रापुरम कालोनी	5500	80

18—सआदतगंज वार्ड			
(1)	आलमनगर रोड (मोहान रोड का उत्तरी भाग रोड से 100 मीटर छोड़कर)	6200	90
(2)	कोडर	2600	70
(3)	कागजी टोला	2700	70
(4)	गाड़ी अड्डा	2700	80
(5)	धियार्ई	2700	80
(6)	दुर्गादीन	2800	80
(7)	दरगाह रोड	4400	90
(8)	नौबस्ता	2700	80
(9)	पान दरीबा	3100	80
(10)	परसहा उत्तरी	2700	70
(11)	फतुआबाद	4000	70
(12)	बिहारीपुर उत्तरी भाग	3000	80
(13)	बदली बाजार सुल्तान पुर गढ़द्वैया	4250	70
(14)	बदली बाजार	4250	70
(15)	बेलदारी (बेलवारी)	3000	70
(16)	मातादीन शुक्ल रोड.	5900	90
(17)	रुकमुद्दीन	3200	80
(18)	मोहम्मद गंज	4400	90
(19)	लकड़मन्डी	4400	90
(20)	सआदतगंज	5000	100
(21)	सरांय मुगल	3100	80
(22)	समराही	4300	80
(23)	शेखपुर हबीबपुर	3500	70
(24)	हजरत अब्बास रोड	4300	90

(25)	हसनगंज बावली	3750	80
19-शीतला देवी वार्ड			
(1)	कटरा खुदायार खां	3200	80
(2)	टिकैतगंज पुराना	7500	100
(3)	टिकैत राय तालाब कालोनी 1, 2, 3	7500	100
(4)	त्रिमिनी गंज	2500	80
(5)	नौबस्ता	2650	80
(6)	बाग शीतला जी	2500	80
(7)	बुद्ध लाल तिवारी रोड़	2500	80
(8)	ब्राह्मणी टोला	2500	80
20-हैदरगंज वार्ड			
(1)	आम बिहार / आलम बिहार	2500	80
(2)	असियामऊ	2500	80
(3)	किशोरगंज	3800	80
(4)	जाहिद नगर	2500	70
(5)	तम्बाकू नगर/ मण्डी	3000	80
(6)	नरीमन पुरवा	3000	80
(7)	पक्का बाग/ लालाबाग	3600	80
(8)	पिंक सिटी 1 व 2	3900	80
(9)	बीबीगंज	3900	80
(10)	भपटामऊ	3900	80
(11)	भूहर	3200	80
(12)	मल्हपुर	3600	80
(13)	रमना	3600	80
(14)	लकड़मण्डी	4400	90

(15)	सोना पुरम	3900	80
(16)	सोना बिहार	3900	80
(17)	शाहपुर भमरौली	2900	70
(18)	हैदरगंज	3200	70
21—हरदीन राम नगर वार्ड			
(1)	चमारन का पुरवा	2700	70
(2)	बिहारी पुर	3300	75
(3)	मोहान रोड़ का दक्षिणी भाग (मोहान रोड़ से 100 मीटर छोड़कर)	6400	100
(4)	रुकन्दीपुर	3800	80
(5)	राजाजीपुरम ई—ब्लाक	9000	100
(6)	राजाजीपुरम न्यू सी—ब्लाक	8200	100

परिशिष्ट-क

सड़क का नाम	सड़क से 25 मीटर की दूरी तक			25 मीटर के बाद 100 मीटर तक		
	भूमि की दर प्रति वर्ग मी०	मासिक किराया प्रति वर्ग मी०	कृषि दर प्रति हेक्टर लाख रू०	भूमि की दर प्रति वर्ग मी०	मासिक किराया प्रति वर्ग मी०	कृषि दर प्रति हेक्टर लाख रू०
1. कानपुर रोड						
क-चारबाग स्टेशन से अवध अस्पताल/ श्रंगार नगर नहर तक	25000	250		20000	200	
ख- श्रंगार नगर अवध अस्पताल/ श्रंगार नहर चौराहे से हाईडिल चौराहा तक	22000	225		19000	190	
ग- हाईडिल चौराहे से स्कूटर इण्डिया चौराहे तक	15000	150		12000	120	
घ- स्कूटर इण्डिया चौराहे से नगर निगम सीमा तक	14000	125		10000	110	
ड-कानपुर रोड नगर निगम सीमा से बाहर मीरानपुर पिनवट तक	9000	100	60	7000	100	60
च कानपुर रोड मीरानपुर पिनवट से लखनऊ जनपद की सीमा तक	6000	100	50	5000	100	40
2. श्रंगार नगर नहर से अम्बेडकर मैदान चौराहा तक वी०आई०पी० रोड	16000	160		10000	120	
3. रायबरेली रोड						
क. अम्बेडकर मैदान चौराहे से तेलीबाग नगर तिराहा तक तथा गन्ना अनुसंधान संस्थान से तेलीबाग नहर तिराहा तक	15000	140		9000	120	
ख. तेलीबाग नहर से पी०जी०आई० नगर निगम	15000	140		9000	120	

सीमा तक						
ग. रायबरेली रोड नगर निगम सीमा के बाहर लखनऊ जनपद की सीमा तक	5000	100	50	2800	90	40
4. महात्मा गांधी मार्ग (इलाहाबाद बैंक से रेलवे क्रासिंग तक)	36000	250		15000	175	
5. विधान सभा मार्ग, अशोक मार्ग स्टेशन रोड	30000	250		20000	230	
6. कैण्ट रोड कैसरबाग चौराहे से सदर रेलवे क्रासिंग तक	15000	175		12000	160	
7. (क) गुरु गोविन्द सिंह मार्ग हुसैनगंज चौराहे से नाका चौराहे तक	18500	155		10000	125	
(ख) गुरुद्वारा रोड	20000	250		16000	220	
8. ऐशबाग रोड नाका चौराहे से हैदरगंज चौराहे तक	15500	215		14000	150	
9-(क) सुभाष मार्ग मेडिकल कालेज चौराहे से चारबाग बस अड्डे तिराहे तक	18000	200				
(ख) सुभाष मार्ग रकाबगंज पुल से बिरहाना पुल तक	18000	200		12000	125	
(ग) सुभाष मार्ग मेडिकल कालेज चौराहे से रकाबगंज चौराहे तक	18000	200				
10. लाटूश रोड/गौतम बुद्ध मार्ग कैसरबाग चौराहे से चारबाग तक	25000	250		20000	225	
11. शिवाजी मार्ग, हीवेट रोड लाटूश रोड से हुसैनगंज चौराहे तक	17000	150		15000	125	
12. बी0 एन0 रोड कैसरबाग चौराहे से रायल होटल चौराहे	20000	250		15000	220	

तक						
13. नजीराबाद रोड	25000	220		20000	200	
14. महात्मा गाँधी मार्ग क्लार्क अवध चौराहे से इलाहाबाद बैंक चौराहे तक	36000	320		25000	300	
15. शाहनजफ रोड महात्मा गांधी मार्ग से राणा प्रताप मार्ग तक	30000	300		22000	250	
16. सप्रू मार्ग अशोक मार्ग से शाहनजफ रोड तक	30000	300		22000	250	
17. (क) नवल किशोर रोड अशोक मार्ग से शाहनजफ रोड तक	25000	230		20000	160	
(ख) नवल किशोर रोड हलवासिया रोड बी०एन० रोड से मैफियर तिराहे तक	30000	300		20000	280	
18 श्रीराम रोड अमीनाबाद रोड से लाटुश रोड	30000	300		22000	280	
19. अमीनाबाद रोड प्रकाश कुल्फी चौराहे से नाके चौराहे तक	30000	320		22000	300	
20. (क) डा० शूजा रोड	25000	250		20000	200	
(ख) विश्वविद्यालय रोड(क्लार्क अवध चौराहे से आई०टी० चाराहे तक)	20000	200		18000	180	
21. तारक मुखर्जी मार्ग	25000	250		20000	200	
22. बी०एन० वर्मा रोड/पुरानी कचेहरी रोड तक	15000	180		12000	160	
23. गंगा प्रसाद रोड	18000	200		10000	125	
24. नादान महल	18000	200		10000	125	
25. जगत नारायण रोड	15000	165		10000	125	
26. गुईन रोड/मिश्रा बन्धु	20000	210		15000	180	

प्रकाश कुल्फी चौराहे से गोलागंज चौराहे तक						
27. राणा प्रताप मार्ग /जापलिंग रोड/गोखले रोड मदनमोहन मालवीय मार्ग/तिलक मार्ग प्राग नारायण रोड	20000	300		18000	280	
28. सीतापुर रोड क. सीतापुर रोड नगर निगम सीमा के अन्दर	23000	220		10000	180	
ख. सीतापुर रोड त्रिवेणी नगर चौराहे से चमन होटल तक	12000	180				
ग. सीतापुर रोड दीन दयाल नगर चौराहे से शिव मन्दिर होते हुए बडी पकरिया तक	12000	180				
घ. सीतापुर रोड से रामलीला मैदान से बडी पकरिया तक	12000	180				
29. हरदोई रोड (क) मेडिकल कालेज चौराहे से खुन खुन जी मार्ग होते हुए कोनेश्वर तिराहे तक	20000	220				
(ख) कोनेश्वर तिराहे से बालागंज चौराहे तक	17000	160		9000	140	
(ग) कोनेश्वर चौराहे से घण्टाघर तिराहा तक	9500	180				
(घ) हरदोई रोड तहसीन गंज चौराहे यूनिटी कालेज होते हुए मुफ्तीगंज चौराहे तक	9500	180				
30. (क) हरदोई रोड बालागंज चौराहे से नगर निगम सीमा तक	15000	150		8000	120	
(ख) हरदोई रोड नगर निगम सीमा के बाहर	9000	160	90	6000	80	70

(घ) एरा मेडिकल कालेज रोड हरदोई रोड से एरा मेडिकल कालेज तक	4500	100				
(ड.) डा0 मंजू टण्डन ढाल से हरदोई रोड से अली कालोनी चौराहा बरगद के पेड़ के नीचे ट्रान्सफार्मर तक	4500	100				
31. सीतापुर/हरदोई रोड						
(क) सीतापुर रोड से आई0आई0एम0 रोड व आई0आई0एम0 रोड से हरदोई रोड को मिलाने वाली रिंग रोड/बाईपास	16000	100	100	12000	90	80
(ख) रिंग रोड कानपुर रोड को हरदोई रोड से मिलाने वाली रिंग रोड नगर निगम की सीमा तक	12000	150		8000	125	
(ग) हरदोई-सीतापुर बाईपास से जेहटा माल रोड	4000	70	50	3000	50	40
32.(क) जल निगम रोड -हरदोई रोड से जल निगम कार्यालय तक	4500	100				
(ख) जल निगम कार्यालय से आगे कैटिल कालोनी से पूर्व चौराहे तक	3500	90				
33. चौपटिया रोड-हरदोई रोड से पुलिस चौकी चढाई माहू लाल होते हुए चौपटिया चौराहे तक	7500	120				
34. रिंग रोड (मुंशी पुलिया चौराहा से इंजीनियरिंग कालेज तक)	18500	220				
35.सुल्तानपुर रोड						

(क) नगर निगम की सीमा तक	10000	130		7000	110	
(ख) नगर निगम सीमा से अहिमामऊ ग्राम की सीमा तक	8000	120	85	6000	110	65
(ग) ग्राम अहिमामऊ की सीमा के बाद से सीमान्त तक	6000	100	50	4000	90	40
36. शहीद पथ						
(क) नगर निगम के अन्दर	10000	120		9000	120	
(ख) नगर निगम के बाहर	6000	80	120	4000	75	90
37. फ़ैजाबाद रोड़						
(क) डालीगंज पुल से चिनहट तिराहे/देंवा तिराहे/ नगर निगम की सीमा तक	30000	210				
(ख) फ़ैजाबाद रोड़ चिनहट चौराहे से लखनऊ जनपद की सीमा तक (नगर निगम सीमा के बाद)	12000	110	120	8500	100	70
38. देवा रोड़						
1. टेलको तक	8000	110	60	5000	100	50
2. टेलको से सीमान्त तक	7000	65	50	4500	50	40
39. लोहिया पथ						
(क) कालीदास मार्ग चौराहे से गोमती बैराज, फनमाल, लोहिया पार्क होते हुये फ़ैजाबाद रोड़ पर पालीटेक्निक चौराहे तक	35000	300		30000	280	
(ख) लोहिया पथ पर मिठाई वाले चौराहे से कै0 मनोज पाण्डे चौराहा होते हुये पत्रकारपुरम चौराहा होते हुये हनीमैन चौराहे तक	30000	260		22000	240	
(ग) हनीमैन चौराहे से डिवाइन हार्ट होते हुये	22000	300		20000	260	

फैजाबाद रोड़ तक						
(घ) गोमती नगर (विवेक खण्ड) ट्रिंका रेस्टोरेन्ट से नीलकंठ मिठाई की दुकान होतु हुये कै० मनोज पाण्डे चौराहे से मिठाई वाले चौराहे तक जाने वाली सड़क तक	25000	325		2000	300	
(ड.) पिकप से उदय टावर तक	28000	300		25000	280	
40. लौलाई मल्हौर रोड़ / सतरिख रोड़ / नौबस्ता रोड़, भैसोरा चौराहे से अमिटी तक की रोड़, चन्दियामऊ - लोनापुर रोड़, भैसोरा चौराहे से खरगापुर तक की सड़क व खरगापुर रोड़ (क्रासिंग तक)	6000	100	80	5000	80	70
41. रिग रोड						
(क) फैजाबाद रोड़ से सीतापुर रोड़ (पालिटेक्निक चौराहे से मंशी पुलिया चौराहे तक)	18500	220				
(ख) डालीगंज पुल से निराला नगर रेलवे क्रासिंग तक (डालीगंज ब्रांच रोड़)	16000	200				
(ग) पिकनिक स्पाट रोड़ (रहीमनगर चौराहे से रिग रोड़ चौराहे तक)	10000	110				
(घ) कंचना बिहारी मार्ग (रिग रोड़ से कुर्सी रोड़ तक)	6000	125				
(च) पिकनिक स्पाट रोड़ (खुर्रम नगर चौराहे से खरगपुर फरीदीनगर होते हुए इन्दिरा नगर तक)	7500	110				

(छ) लक्ष्मण प्रसाद रोड	7500	125				
(ज) निराला मार्केट से रामकृष्ण मठ होते हुए निरालानगर रेलवे कासिंग तक	18500	225				
42.(क) फैजाबाद रोड से भूतनाथ मार्केट तक	20000	225				
(ख) भूतनाथ मार्केट से रिंग रोड तक	15000	225				
(ग) गोल मार्केट चौराहे से महानगर ब्यायज स्कूल होते हुए कपूरथला चौराहे तक	18000	225				
43.कुर्सी रोड (क) आई.टी.चौराहे से रेलवे कासिंग से कपूरथला चौराहे तक	22000	220				
ख-कपूरथला चौराहे से टेढ़ीपुलिया चौराहा होते हुए नगर निगम की सीमा तक	21000	220				
44-(क) कपूर थला चौराहे से राधे लाल मिठाई की दुकान होते हुए पुरनियों चौराहे से स्वाद मिष्ठान भण्डार के आगे राम राम बैंक चौराहा होते हुए इंजीनिरिंग कालेज चौराहे तक-	20000	220				
(ख) मडियाँव 60 फिट रोड, अटल चौराहा (एस0पी0जी0 एकेडमी स्कूल) से मुलायम तिराहा होते हुए यूकों बैंक सेक्टर एफ0 तिराहे तक-	9500	120				
45. डालीगंज ब्रान्च रोड (डालीगंज पुल से निराला	16000	200				

नगर रेलवे कासिंग तक)						
46.(क) तुलसीदास मार्ग / विक्टोरिया स्ट्रीट मेडिकल चौराहे से हैदरगंज चौराहे तक	20000	200		15000	140	
(ख) कमला नेहरू मार्ग	20000	220				
47 (क) मोहान रोड बुलाकी अड्डा से नगर निगम की सीमा तक	15000	150		10000	130	
(ख) मोहान रोड नगर निगम सीमा से बाहर लखनऊ जनपद की सीमा तक	5800	100	75	5500	70	65
48. तालकटोरा रोड हैदरगंज चौराहे से आलमबाग चौराहे तक	15000	200		10000	110	
49. कैम्पवेल रोड	12000	210		10000	120	
50 (क) अब्दुल अजीज रोड तुलसीदास मार्ग से लेकर पुलगामा तक	14000	150		8000	120	
(ख) अब्दुल अजीज रोड पुलगामा से चौपटिया तक	12000	150				
51. पारा रोड जलालपुर रेलवे कासिंग से रिंग रोड(रिंग रोड से 100 मीटर की सीमा को छोड़कर) तक	8000	125				
52. देवपुर रोड (जलालपुर रेलवे कासिंग से टी. के. रोड) पारा पुलिस चौकी रिंग रोड तक	8000	125				
53. (क) मीना बेकरी चौराहे से सपना कालोनी होते हुए ई ब्लाक मार्केट रोड कपिल सोनी के मकान तक	14000	150				

(ख) मीना बेकरी चौराहे से मिनी स्टेडियम ई ब्लॉक मार्केट जल संस्थान तक	14000	150				
(ग) मीना बेकरी चौराहे से मिल एरिया चौकी तिराहे तक (एफ0सी0आई0 रोड)	14000	150				
(घ) गोल चौराहा (गुरुद्वारा चौराहा) से पुराने टैक्सी स्टैंड तक	14000	150				
54. ई ब्लॉक मार्केट रोड नए टैक्सी स्टैंड से एस0के0डी0 (सब्जी मण्डी वाला) स्कूल तक	14000	200				
55. पारा पुलिस चौकी रिंग रोड (रिंग रोड से 100 मीटर की सीमा को छोड़कर) से मान्यवर कांशीराम आवासीय योजना तक जाने वाला मार्ग	7000	125				
56. रिंग रोड नहर तिकुनिया से कुल्हड़ कट्टा नगर निगम सीमा के अन्दर तक जाने वाले मार्ग	8000	125				